

Technische vragen CDA nav raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan 'De Grassen-fase 2'

Vraag 1

Speerpunt 1b van het GVVP gaat over het weren van vrachtverkeer uit de kernen. In de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar het GVVP. Hoe gaat de gemeente ervoor zorgen dat vrachtverkeer de Mommersteeg en Vijfhoevenlaan zoveel mogelijk gaat mijden?

Reactie

Dit betreft uitvoering/maatregelen in relatie tot het GVVP en maakt geen onderdeel uit van voorliggend raadsvoorstel. Hierover kan het volgende opgemerkt worden.

In de huidige situatie rijdt al het verkeer naar en vanaf de rijksweg A2/'s-Hertogenbosch dat nu via rijkswegaansluiting 44 via de Grote kerk en De Akker door het centrum van Vlijmen, na realisatie van de GOL via een nieuwe oostelijke randweg en de Vijfhoevenlaan de kern binnen. Ter hoogte van de geprojecteerde rotonde bij de nieuwe aansluiting Vijfhoevenlaan-oostelijke randweg wordt verkeer dat niet in Vlijmen hoeft te zijn, via bewegwijzering via de Tuinbouwweg doorgestuurd richting Haarsteeg. Daarnaast wordt de Mommersteeg wat betreft het snelheidsregime afgewaardeerd van 50 naar 30 km/uur, dit mede ter ontmoediging van vrachtverkeer.

Vraag 2

Pagina 22 zienswijzen: Verdwijnen van bestaande watergang.

a. Is er geen gevaar voor wateroverlast in het lagergelegen deel door het opheffen van de watergang?

Reactie

Nee. Er komt een nieuw watersysteem dat voorziet in voldoende berging en afvoer van water. De bestaande watergang achter De Jonglaan (daar wordt op pagina 22 naar verwezen) maakt geen onderdeel uit van dit nieuwe watersysteem en zal in de toekomst geen waterdragende of andere functie meer hebben. Het nieuwe watersysteem wordt aangelegd zoals voorzien in het geldende waterstructuurplan.

b. Hoe ziet de genoemde passende oplossing eruit?

Reactie

Het hoogteverschil is bekend, en waar nodig worden maatregelen getroffen in overleg met bewoners.

c. Hoe klimaatbestendig is het opheffen van de bestaande watergang?

Reactie

De watergang komt te vervallen en er wordt een nieuw watersysteem gerealiseerd. Dit nieuwe watersysteem is doorgerekend en afgestemd met het Waterschap. Er wordt gekomen tot een goed functionerend klimaatbestendig systeem voor droge en natte perioden.

d. Wat bedoelt de gemeente met "zou bovendien kunnen leiden tot sociaal onwenselijke situaties" indien de watergang gehandhaafd zou worden?

Reactie

Met het handhaven van de watergang zou een situatie ontstaan waarbij tussen de achtertuinen van de woningen aan de De Jonglaan en de nieuw te realiseren woningen in De Grassen een zone met een openbaar karakter ontstaat. Dergelijke situaties kunnen leiden tot gedragingen en/of een belevingsgevoel die sociaal ongewenst zijn.

Vraag 3

Met betrekking tot de beantwoording van de verschillende zienswijzen. Er wordt verwezen naar

gedateerde cijfers uit het GOL. Maar ook wordt er verwezen naar het GVVP dat inmiddels al twee jaar oud is.

a. Kan de gemeente een overzichtelijk en actueel overzicht van de cijfers en meetgegevens inclusief datum aanleveren?

Reactie

Ten tijde van het opstellen van de GOL is het destijds actuele verkeersmodel gebruikt. Voor de voorliggende planontwikkeling is uitgegaan van het meest actuele model BBMA-2022. De rekenresultaten op basis van het BBMA-model 2022 zijn opgenomen in het verkeersonderzoek, en dat verkeersonderzoek is gedateerd op datum 9 mei 2023.

Ter nadere verduidelijk het volgende. De GOL is opgenomen in het BBMA-model. Bij actualisatie van het BBMA-model worden ook de gegevens die worden gehanteerd voor de GOL geactualiseerd. In het toegepaste BBMA-model 2022 zitten dus ook voor de GOL geactualiseerde gegevens. Er is dan ook geen sprake dat bij de voorbereiding van voorliggend bestemmingsplan gebruik is gemaakt van verouderde (GOL-)gegevens.

In het BBMA-model 2022 zijn meerdere parameters geactualiseerd. Hierbij moet onder andere worden gedacht aan de functie van lokale wegen (zoals de Mommersteeg), grootte van huishoudens, vrachtverkeer op (inter)nationaal niveau of nieuwe lokale en regionale ruimtelijke ontwikkelingen tot 2040. Alsook aspecten zoals economische groei, wijzigingen in het aantal inwoners, arbeidsplaatsen en leerlingplaatsen, benzineprijzen, OV-kosten, parkeerkosten, gebruik e-bike, autobezit of bevolkingssamenstelling (nb. niet uitputtend). Een overzicht van cijfers en meetgegevens is niet te geven gelet op de complexiteit van de onderlinge modelgegevens. Indien gewenst kan het verkeersmodel kan via gemeentelijke licentie worden ingezien, waarbij desgewenst een deskundige kan aansluiten die een toelichting kan geven.

b. Kunnen de onderzoeken die ten grondslag liggen aan het GOL geactualiseerd worden?

Reactie

Het voorliggende raadsvoorstel betreft het bestemmingsplan 'De Grassen - fase 2'. Besluitvorming rondom de GOL heeft reeds eerder stadium en binnen een ander besluitvormingstraject plaatsgevonden. Het besluit van GOL is gebaseerd op de destijds meest actuele verkeersgegevens. Besluitvorming is afgerond en de gebruikte onderzoeken zijn niet meer aan te passen.

Vraag 4

Wanneer verwacht het college een stedenbouwkundig plan, groenplan en beeldkwaliteitsplan op te kunnen leveren? En worden deze plannen aan de Raad voorgelegd?

Reactie

Een beeldkwaliteitsplan wordt niet opgesteld: Het gebied zal welstandsvrij worden en het masterplan geeft reeds kaders voor het karakter en opzet van het gebied.

Het stedenbouwkundigplan en de groeninvulling zijn beide nog in ontwikkeling. In de oriëntatie die plaatsvindt wordt op een gewogen wijze meerdere aspecten samengebracht. Deze uitwerking is uitdagend en oplossingen leiden soms tot nieuwe vragen waardoor het stedenbouwkundig plan en de groeninvulling nog niet zijn afgerond. Op het moment dat een resultaat beschikbaar is dan wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd.

Vraag 5

Is het voorliggende bestemmingsplan De Grassen – fase 2 geactualiseerd op basis van de Omgevingsvisie 2023?

Reactie

De Omgevingsvisie is betrokken bij de opstelling van voorliggend bestemmingsplan. Verwezen wordt naar paragraaf 3.2.2 van de Toelichting.