

Onderwerp	Definitieve aanwijzing locatie ondergrondse container restafval Rooijackerserf Drunen
Portefeuillehouder	De heer dr. M.G.M. van der Poel

Aanleiding / voorgeschiedenis

Op 30 november 2021 nam u het ontwerpbesluit tot plaatsing van een ondergrondse container voor restafval aan het Rooijackerserf in Drunen. Uw voorgenomen besluit lag daarna zes weken ter inzage. Nu kunt u definitief besluiten tot de plaatsing van deze ondergrondse container en daarover gaat dit voorstel.

Feitelijke informatie

De ondergrondse container voor restafval is voorzien bij de seniorenwoningen aan het Rooijackerserf in Drunen, op de hoek van de Stationsstraat.

Uw voorgenomen besluit lag van 3 december 2021 tot en met 13 januari 2022 ter inzage. Er is één zienswijze ontvangen.

De zienswijze betreft de ligging van de beoogde container naast het balkon van de indiener en de vrees voor de mogelijk daarmee gepaard gaande geluidsoverlast, stank en een verminderde privacy. Als alternatief wordt voorgesteld om de container verderop in de inrit te plaatsen.

Vanwege deze zienswijze zijn op de locatie ca. 5 meter verderop langs de inrit (in westelijke richting) proefsleuven gegraven. Daar zijn geen kabels en leidingen aangetroffen die plaatsing van de ondergrondse container op deze locatie in de weg staan. Nog verdere verplaatsing van de container in westelijke richting, richting de parkeerplaatsen, wordt belemmerd door de aanwezigheid van een gasleiding.

De alternatieve locatie is, hoewel gesitueerd ter hoogte van een raam van indiener, verder verwijderd van het balkon van indiener en zal daarmee zorgen voor minder geluids- en stankoverlast. Ook wordt hiermee de mogelijke inbreuk op de privacy van indiener verminderd. Rondom de ondergrondse container kan een haagje worden geplaatst om het rechtstreekse zicht op de container te verminderen.

Bij voorkeur worden ondergrondse containers geplaatst in gemeentelijke percelen, maar omdat er geen geschikt gemeentelijke perceel beschikbaar was op deze locatie is in overleg met Woonveste gekozen voor een alternatief. De ondergrondse container voor restafval zal worden geplaatst in grond die eigendom is van Woonveste. De gemeente is als eigenaar verantwoordelijk voor het onderhoud en het in stand houden van de betonnen putten waarin de ondergronds container wordt geplaatst. De ondergrondse container zelf zal worden gehuurd van, en geledigd door, de Afvalstoffendienst.

Afweging

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om het voorgenomen besluit aan te passen. Het voorstel is om een ondergrondse container voor restafval te plaatsen in Drunen, naast de inrit naar het Rooijackerserf, op ca. 9,5 meter afstand gezien vanaf de Stationsstraat (zie bijgevoegde situatiekening).

Door het vestigen van een opstalrecht worden het eigendom van de grond en de opstallen van elkaar gescheiden om hiermee natrekking te voorkomen. Het voorstel is daarnaast dan ook om met de grondeigenaar Woonveste een overeenkomst aan te gaan voor het vestigen van een recht van opstal voor een gedeelte van het perceel.

Inzet van middelen

De ondergrondse container zal worden gehuurd van, en geledigd door, de Afvalstoffendienst. De kosten zijn ingerekend en worden gedekt door de reguliere budgetten voor afvalinzameling en -verwerking. De plaatsing wordt ook uitgevoerd door de Afvalstoffendienst. De eenmalige kosten voor plaatsing komen uit op € 4.000.

De gemeente is geen vergoeding in de vorm van een retributie verschuldigd aan de grondeigenaar Woonveste. Alle notariële en kadastrale kosten die verband houden met de vestiging van het recht van opstal komen voor rekening van de gemeente. Wanneer het recht van opstal eindigt, heeft de gemeente de verplichting om de percelen in de oorspronkelijke staat terug te brengen en de eventuele schade hieraan te vergoeden. De kosten voor het passeren van de notariële aktes worden geschat op circa € 1.500.

Beide genoemde kostenposten komen ten laste van het budget uitvoeringskosten binnen de afvalbegroting.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Uw besluit tot plaatsing van de ondergrondse container voor restafval wordt gepubliceerd in het elektronisch gemeentebblad en op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden. Tegen het definitieve besluit staat, gedurende zes weken na de terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de rechtbank. Dit beroep is echter slechts beperkt mogelijk omdat het alleen ontvankelijk is wanneer de betrokken belanghebbende eerder al een zienswijze indiende c.q. hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen als bedoeld in [artikel 3:15](#) van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

Nadat u heeft besloten tot het aangaan van de overeenkomst, wordt de overeenkomst ondertekend en aan de notaris gestuurd voor de notariële afwikkeling.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 8 maart 2022

besloten:

- een ondergrondse container voor restafval te plaatsen in Drunen, naast de inrit naar het Rooijackerserf, op ca. 9,5 meter afstand gezien vanaf de Stationsstraat, volgens de bij dit besluit behorende situatietekening;
- de bijgevoegde overeenkomst aan te gaan met Woonveste voor de vestiging van een recht van opstal voor een ondergrondse container voor restafval op het perceel aan het Rooijackerserf in Drunen, kadastraal bekend als gemeente Drunen, sectie A, nummer 3838, groot circa 3 m².

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans