

Omgevingsvergunning

Het college van Heusden ontving op 7 augustus 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van drijvende zonnepanelen in een bestaand bassin op het perceel kadastraal bekend gemeente Heusden, sectie G, nummer 1571 en 1572, plaatselijk bekend Groenstraat 13 in Hedikhuizen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1143233.

Bij de aanvraag is ook het onderdeel “opslag roerende zaken” aangevraagd. Echter dit onderdeel is niet relevant, waardoor over het onderdeel “opslag roerende zaken” geen besluit is genomen.

Besluit

Het college van Heusden besluit, gelet o.a. op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Woningwet de gevraagde omgevingsvergunning geheel te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen: het plaatsen van drijvende zonnepanelen in een bestaand bassin; onder de volgende voorwaarden:
 - dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en dat hiervan niet mag worden afgeweken;
 - dat de bovenzijde van de zonnepanelen niet boven de bovenzijde van de aardewal van het waterbassin uit mogen komen;
 - dat de voorschriften zoals vermeld in de bij deze vergunning behorende Bijlage II in acht worden genomen;
 - dat rekening wordt gehouden met de algemene opmerkingen zoals vermeld in de bij deze vergunning behorende Bijlage III.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Bijlage I. Inhoudelijke overwegingen;
2. Bijlage II. Voorschriften;
3. Bijlage III. Algemene opmerkingen;
4. Overige gewaarmerkte stukken;
 - formulier aanvraag omgevingsvergunning;
 - algemene informatie;
 - algemene toelichting op plan;
 - foto van voorbeeldsituatie;
 - productinformatie drijvend onderstel;
 - productinformatie omvormer;
 - productinformatie vastzetting drijvend onderstel;
 - productinformatie zonnepanelen;
 - situatietekening met groeninpassing;
 - situatietekening met plaats en afmetingen zonnepanelen.

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

Bankrelatie
NL54NGH0285003909

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de hierboven genoemde activiteit aan de overeenkomstige artikelen van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Het blijkt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde criteria vanuit het Bor en de Mor. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen schriftelijk en binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Wilt u het bezwaarschrift ondertekenen en ervoor zorgen dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

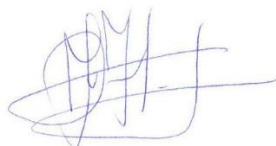
- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- argumenten voor het bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op <https://www.heusden.nl/storage/pdc/bezwaar-en-beroep/>. Hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Naast het bezwaarschrift kunt u bij de Rechtbank een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op het bezwaarschrift, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen.

Een verzoek kunt u doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; ook hiervoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook en wel bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Heusden, 21 januari 2022,
namens het college van Heusden,
b/a



Renate Schröder
Manager

Leges

De legeskosten bedragen:

Bouwkosten (excl. 21% BTW)	:	€ 260.850,00
Bouwkosten ambtelijk geschat (excl. 21% BTW)	:	€ 260.850,00
<u>Leges omgevingsvergunning, activiteit: Bouwen</u>	:	<u>€ 5.652,56</u>
Totaal	:	€ 5.652,56

Inhoud (bouwwerk geen gebouw zijnde binnen bestaand : 0 m³
waterbassin)

Gegevens in het kader van de Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG):

Gebruiksfunctie en gebruiksoppervlakte zoals geregistreerd volgens de wet BAG:

overige gebruiksfunctie: ca. 4000 m²

n.b. deze gegevens zijn in de vergunning opgenomen voor de wettelijk verplichte registratie "Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen" door het cluster Vastgoed van gemeente Heusden. Aan deze registratie kunnen geen rechten worden ontleend in het kader van deze verleende vergunning en indien van toepassing het genomen huisnummerbesluit, op basis van de verleende vergunning. Indien u onjuistheden constateert in de geregistreerde gegevens kunt u daarvan melding maken via het e-mail adres van de gemeente Heusden info@heusden.nl met als onderwerp: terugmelding. Vermeld bij uw melding ons kenmerk: 1143233.

Bijlage I. Inhoudelijke overwegingen

Wettelijke grondslag

De aanvraag moet voldoen aan de in artikel 2.10 van de Wabo genoemde toetsingscriteria. Deze bestaan uit de volgende onderdelen:

- Bouwbesluit
- Bouwverordening
- Bestemmingsplan
- Redelijke eisen van welstand

Hieronder lichten we per onderdeel onze bevindingen toe.

Bouwbesluit

Met de ingediende stukken is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening

Met de ingediende stukken is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan aan het bepaalde in de bouwverordening, zoals vervat in Afdeling 3.2 van de Verordening fysieke leefomgeving, voldoet.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan “Heusden Buitengebied, 4^{de} herziening” en het is daarin bestemd tot “Agrarisch”. Het bouwwerk voldoet aan het bepaalde in dit bestemmingsplan.

Bij de overwegingen dat de aanvraag past in het bestemmingsplan, zijn de volgende overwegingen meegenomen:

- het initiatief maakt dubbel ruimtegebruik mogelijk: de zonnepanelen komen op een bestaand waterbassin en leggen hierdoor geen claim op extra ruimte in de vorm van grasland. De situatie is vergelijkbaar met zonnepanelen op een bestaand dak;
- de zonnepanelen hebben een dubbele functie: enerzijds voor energieopwekking, anderzijds voor de afdekking van het waterbassin van het agrarische bedrijf. De afdekking voorkomt algengroei. Dit is een belangrijk punt voor de kwekerij en hierdoor staan de zonnepanelen daarom ook ten dienste van het agrarische bedrijf aan de Groenstraat 13;
- de zonnepanelen zijn onderdeel van het project ‘Hedikhuizen Duurzaam’ en hebben hiermee ook een maatschappelijke meerwaarde;
- de zonnepanelen zijn niet tot nauwelijks te zien en er zijn in de directe omgeving geen functies die daar direct zicht op hebben.
De panelen liggen straks onder de bovenzijde van de aardewal van het bassin.
Om mogelijke overlast te voorkomen, wordt als voorwaarde in de vergunning opgenomen, dat de bovenzijde van de zonnepanelen niet boven de bovenzijde van de aardewal uit mogen komen. In theorie kunnen de zonnepanelen, door verandering van het waterpeil, nog boven de bovenzijde van de aardewal van het bassin uitkomen;

- de mogelijkheid ontbreekt om op de tuinbouwkassen van het bedrijf, gelet op de functie daarvan, zonnepanelen te plaatsen.

Redelijke eisen van welstand

Op 14 mei 2019 stelde de raad van de gemeente Heusden de Update Welstandsnota Heusden 2019 vast. De welstandsnota is een stelsel van beleidsregels die wij bij onze beoordeling van bouwplannen aan redelijke eisen van welstand toepassen. Op basis van deze nota valt het bouwplan in een welstandsvrij gebied. Hierdoor hoeft geen toetsing plaats te vinden aan redelijke eisen van welstand.

Gelet op het voorgaande, verlenen wij u op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde vergunning.

Bijlage II. Voorschriften

Wij verbinden aan deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo):

1. De bovenzijde van de zonnepanelen mogen niet boven de bovenzijde van de aardewal van het waterbassin uit komen;
2. Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening, zoals vervat in Afdeling 3.2 van de Verordening fysieke leefomgeving;
3. Het bouwen moet gebeuren volgens het bij de omgevingsvergunning behorende en zodanig gewaarmerkt aanvraagformulier en tekeningen;
4. Voordat aan het bouwonderdeel wordt begonnen, moeten de desbetreffende stukken voor de onderstaande onderdelen ter goedkeuring aangeleverd worden aan het cluster Omgevingsvergunningen van gemeente Heusden:
 - krachten ten gevolgen van de verankering en kabels;
 - verankering van de ankers en details in de grond/bassin;

Uitgangspunten constructie conform bouwbesluit 2012.

De gegevens moeten minimaal 3 weken voor uitvoering ingediend worden. De gegevens maken, indien goedgekeurd, deel uit van deze omgevingsvergunning;

5. De aanvang van de werkzaamheden dient tijdig en schriftelijk per mail (info@heusden.nl) aan de gemeente Heusden, cluster Veiligheid en Handhaving te worden gemeld onder vermelding van ons kenmerk;
6. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is. Op verzoek moet de vergunning aan gemeente ambtenaren ter inzage worden gegeven;
7. Binnen 14 dagen nadat een bouwwerk of onderdeel daarvan voor ingebruikgeving of -neming is gereedgekomen, moet hiervan schriftelijk per mail melding worden gedaan aan cluster Veiligheid en Handhaving;
8. Het gebruik van bouwmachines, welke lawaai, stank of trillingen veroorzaken, of op enige andere wijze het milieu belasten, behoeft vooraf de goedkeuring van cluster Veiligheid en Handhaving.

Bijlage III. Algemene opmerkingen

Wij hebben over deze activiteit de volgende opmerkingen:

1. Het college van Heusden kan de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit wijzigen of intrekken in de gevallen welke genoemd zijn in de Wabo;

De vergunning kan worden ingetrokken door het college van Heusden onder andere indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. nader over te leggen gegevens en bescheiden niet of niet tijdig zijn ingediend;
 - c. blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan een in deze omgevingsvergunning gestelde voorwaarde;
 - d. binnen 26 weken na onherroepelijk zijn van deze vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot sloop- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard;
 - e. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat;
 - f. de vergunninghouder of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt.
2. In trottoirs, wegen en andere openbare terreinen kunnen zich leidingen en kabels bevinden. Het graven in deze terreinen is niet toegestaan. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de betreffende nutsbedrijven;
 3. Indien er graafwerkzaamheden plaatsvinden, adviseren wij u de drie werkdagen voor aanvang van het werk contact op te nemen met KLIC. Dit kan per telefoon 0800-0080, fax 0346-287585, email aanvraag@klic.nl of via het internet www.klic.nl;
 4. Alle voorwerpen, zoals containers, bouwmaterialen, steigers en dergelijke, moeten in eerste aanleg op eigen terrein geplaatst worden. Indien dit niet mogelijk is en de voorwerpen op de openbare weg geplaatst worden, dan moet u de plaatsing melden bij de gemeente. U kunt deze melding minimaal twee weken voor aanvang indienen [via onze website](#).