

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Heusden '1^e wijzigingsbesluit omgevingsplan Heusden' – Rooseveltstraat 32 Drunen en regels over wonen

Het college van Heusden bereidt een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging betreft de voorgenomen realisatie van een nieuw appartementencomplex aan de Rooseveltstraat 32 in Drunen. Daarnaast wil het college regels over wonen overzetten van het tijdelijke omgevingsplan naar het definitieve omgevingsplan. De wijziging heeft als naam '1^e wijzigingsbesluit omgevingsplan Heusden'.

Inhoud

De voorgenomen wijziging betreft twee onderwerpen.

Aan de Rooseveltstraat 32 in Drunen wil de eigenaar de bestaande bebouwing slopen en een nieuw appartementencomplex realiseren. Dit past niet in het geldende omgevingsplan. Om dit mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Sindsdien kent elke gemeente één omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente. Dat is een tijdelijk omgevingsplan van rechtswege. In stappen zullen we dit vervangen door een definitief omgevingsplan. De eerste stap is het overzetten van regels over wonen van het tijdelijke naar het definitieve omgevingsplan.

Participatie

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan bij initiatieven. Het 'Participatiebeleid Omgevingswet gemeente Heusden' dient hiervoor als leidraad.

Met een informatiebijeenkomst betrekken de gemeente en initiatiefnemer de directe omwonenden bij de plannen voor het appartementencomplex. Van deze bijeenkomst wordt een verslag gemaakt. De inhoud hiervan betrekken we bij de besluitvorming.

Reageren? Graag, maar tijdens de vervolgprocedure

Dit is een kennisgeving dat het college het voornemen heeft om het omgevingsplan te wijzigen, op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit. Het is niet de bedoeling dat u op deze kennisgeving reageert. Dat is mogelijk in een later stadium. Eerst stellen we een ontwerpbesluit op. Dit ontwerpbesluit leggen we zes weken ter inzage. In deze periode kunt u een zienswijze over het ontwerp indienen. In het Gemeenteblad en in het Weekblad Heusden kondigen wij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit aan.