# Raadsvoorstel

Zaak : 2232778

| | |
|---|---|
| **Onderwerp** | Actualisatie Beleidsnota vestigingsmogelijkheden bedrijvigheid |
| **Portefeuillehouder** | De heer M.B. van Esch |
| **Datum raadsvergadering** | 10 november 2026 |
| **Aantal bijlagen** | 1 |


**Samenvatting**
De Beleidsnota vestigingsmogelijkheden 2012 is verouderd. Daarnaast is er maar beperkt een wisselwerking met het omgevingsplan. Daarom is er een actualisatie gemaakt in de vorm van een programma onder de Omgevingswet. Dit programma geeft een overzicht van de (toekomstige) vestigingsmogelijkheden voor bedrijvigheid en kan gebruikt worden om gewenste en ongewenste situaties te onderbouwen.
De raad heeft de Beleidsnota vestigingsmogelijkheden 2012 vastgesteld en is daarom bevoegd deze in te trekken. Het college is bevoegd het Programma vestigingsmogelijkheden bedrijvigheid 2026 vast te stellen. Met dit voorstel wordt de raad gevraagd de beleidsnota uit 2012 in te trekken. Die intrekking treedt pas in werking wanneer het nieuwe programma in werking treedt, zodat er geen beleidsmatig vacuüm ontstaat.


**Aanleiding**
In 2012 is de Beleidsnota vestigingsmogelijkheden door u vastgesteld. Deze nota is verouderd en mist aansluiting bij de Omgevingswet.

**Feitelijke informatie**

Voorgeschiedenis
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De beleidscyclus van de Omgevingswet heeft de volgende kerninstrumenten: de omgevingsvisie, programma's, het omgevingsplan en de omgevingsvergunning. Hierbij geeft de omgevingsvisie de overkoepelende kaders weer, de programma's de verdere inkleuring en uitwerking hiervan en het omgevingsplan
de daadwerkelijke regels wat wel en niet mag op een specifieke locatie.

Het Programma vestigingsmogelijkheden bedrijvigheid is een verdere uitwerking van de gestelde kaders uit de omgevingsvisie, maar stelt geen daadwerkelijke regels vast zoals het omgevingsplan doet. Daarom is gekozen om het in de vorm van een programma uit te werken. Als programma werkt het de omgevingsvisie verder uit met inkleuring en duiding van gebieden. Daarnaast levert het Programma vestigingsmogelijkheden bedrijvigheid input voor de transitie naar het nieuwe omgevingsplan.

Kaders (beleid en wettelijk)
De relevante kaders voor dit voorstel zijn de Omgevingswet, de omgevingsvisie en de Economische Visie 2024. De raad heeft de Beleidsnota vestigingsmogelijkheden 2012 vastgesteld en is daarom bevoegd deze in te trekken. Op basis van artikel 3.4 van de Omgevingswet is het college bevoegd om een programma vast te stellen.

Overige informatie
Het nieuwe Programma vestigingsmogelijkheden bedrijvigheid geeft aan welke vormen van bedrijvigheid op verschillende locaties voorstelbaar worden geacht. Het programma biedt handvatten voor de beoordeling van initiatieven die afwijken van bestaande regels, door inzichtelijk te maken welke soorten bedrijvigheid op verschillende locaties voorstelbaar worden geacht. Het programma is

niet bedoeld als toetsingskader voor bestaande situaties. Ook geeft het programma een doorkijk naar nieuwe plaatsen voor bedrijvigheid. Het programma onderscheidt verschillende gebieden en beschrijft per gebied welke typen bedrijvigheid wel en niet voorstelbaar zijn. Mogelijkheden voor nieuwvestiging van bedrijvigheid in het buitengebied zijn opgenomen in de Ontwikkelingsvisie Buitengebied. Daarom wordt het buitengebied maar beperkt behandeld in dit programma.

In de toekomst is de ambitie om een programma Economie te maken zodat al het gemeentelijke ruimtelijk-economisch beleid onder de Omgevingswet zal komen te vallen. Het Programma vestigingsmogelijkheden bedrijvigheid zou daar dan een onderdeel van kunnen zijn. Hier moet echter komende jaren verder invulling aan gegeven worden.

**Afweging**
De Beleidsnota vestigingsmogelijkheden 2012 sluit niet meer aan op de huidige economische en ruimtelijke ontwikkelingen en op de instrumenten van de Omgevingswet. Het nieuwe Programma vestigingsmogelijkheden bedrijvigheid 2026 neemt de functie van deze beleidsnota over, geeft richting aan de beoordeling van initiatieven en levert input voor de verdere uitwerking van het omgevingsplan. Daarom wordt voorgesteld de Beleidsnota vestigingsmogelijkheden 2012 in te trekken. Om te voorkomen dat tijdelijk geen actueel beleidskader beschikbaar is, treedt de intrekking pas in werking wanneer het nieuwe programma in werking treedt.

**Inzet van middelen**
Er zijn geen financiële en/of personele consequenties verbonden aan dit voorstel.

**Risico's**
Er zijn geen directe risico’s verbonden aan dit voorstel. Wel moet worden geborgd dat de intrekking van de beleidsnota en de inwerkingtreding van het nieuwe programma op elkaar aansluiten.

**Procedure / vervolgstappen**
Na het raadsbesluit wordt het Programma vestigingsmogelijkheden bedrijvigheid 2026 door het college vastgesteld. Er kunnen nog kleine aanpassingen plaatsvinden. Het programma wordt vervolgens beschikbaar gesteld op het Omgevingsloket/DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet) via ‘Regels op de kaart’ en www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt er een publieksversie gepubliceerd in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website.

**Voorgenomen besluit**
Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris, de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans drs. W. van Hees

**Bijlage:**
- Concept-Programma vestigingsmogelijkheden bedrijvigheid

# Raadsbesluit

Zaak : 2232778

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 10 november 2026;

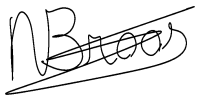
gezien het voorstel van het college van 22 september 2026;

gelet op de beraadslaging;

**b e s l u i t :**

- de Beleidsnota vestigingsmogelijkheden (ruimte voor bedrijvigheid in Heusden) 2012, vastgesteld op 30 oktober 2012, in te trekken, waarbij dit besluit in werking treedt op dezelfde datum als het besluit van het college tot vaststelling van het Programma vestigingsmogelijkheden bedrijvigheid 2026.

de griffier,



mr. N.M.H.C. Pot-Broos

de voorzitter,



drs. W. van Hees