

---

# CONVENANT

---

**CONCEPT 21-08-2025**

**De ondergetekenden:**

1. Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Heusden, gevestigd te . . . . . , rechtsgeldig vertegenwoordigd door ██████████, voorzitter;

en

2. Stichting De Voorste Venne, gevestigd te Drunen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ██████████, directeur;

en

3. de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Heusden, zetelend te Vlijmen aan de Julianastraat 34, hierbij krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden d.d. . . . . . (hierna te noemen: de “Gemeente Heusden”);

Gezamenlijk aan te merken als “partijen”.

**Partijen nemen het volgende in aanmerking:**

- Tot 1989 was in Drunen het zogenoemde Autotron gevestigd;
- De eigenaar van het Autotron heeft alstoen zijn bedrijfsactiviteiten te Drunen beëindigd / overgebracht naar Rosmalen en het desbetreffende onroerend goed verkocht aan de Gemeente Drunen;
- De Gemeente Drunen, thans Gemeente Heusden, heeft in 1994, een specifiek deel van dit onroerend goed verkocht en geleverd aan ██████████ en ██████████ sr., hierna verder te noemen ██████████, te weten dat deel waarin voorheen door het Autotron commerciële horeca werd geëxploiteerd, met de bedoeling en onder specifieke voorwaarden, zodat in het door partij Van Delft sr. gekochte deel normale / commerciële horeca zou worden geëxploiteerd en dat in het bij de Gemeente (vooralsnog) in eigendom gebleven ander deel van dit onroerend goed, slechts beperkt horeca activiteiten zouden plaatsvinden, dit louter ter ondersteuning van culturele en sociale activiteiten;
- Sinds ~~2001~~ . . . . . is de Gemeente Heusden verhuurder van dit deel van het voormalige Autotron, met als huurder van dit specifieke deel, bekend als en hierna verder ook te noemen “De Voorste Venne”, de Stichting De Voorste Venne;
- De Stichting De Voorste Venne heeft krachtens haar statuten / de inschrijving bij de Kamer van Koophandel een **sociaal** culturele doelstelling;
- De Stichting De Voorste Venne ontvangt thans van de Gemeente Heusden op jaarbasis een subsidie van afgerond € 200.000,00 ter realisatie van ~~deze sociale en~~ culturele activiteiten;

- De Gemeente Heusden heeft enige jaren geleden ervoor gekozen, financieel te investeren in het haar in eigendom toebehorende onroerend goed, dit grondig laten opknappen en moderniseren, met de bedoeling dat culturele ~~en sociale~~ activiteiten aldaar op deze locatie voor langere tijd en op het gewenste hoge niveau kan worden (blijven) gerealiseerd, dit onder verantwoordelijkheid van de Stichting De Voorste Venne;
- Alle bij deze overeenkomst betrokken partijen erkennen het belang van een goed florerend cultureel centrum, te exploiteren door Stichting De Voorste Venne voor de Gemeente Heusden en haar inwoners;
- Alle bij deze overeenkomst betrokken partijen erkennen het belang van een divers aanbod van goed florerende (commerciële) horeca in en voor de Gemeente Heusden en haar inwoners en bezoekers;
- In het verleden zijn er tussen partijen meningsverschillen gerezen over de aard en omvang van (de) (commerciële) horeca activiteiten die, al dan niet in het kader van culturele ~~en sociale~~ activiteiten, plaatsvinden, in De Voorste Venne, of in ieder geval onder verantwoordelijkheid van de Stichting De Voorste Venne worden bedreven, dit tegen de achtergrond van de vraag of hier nog sprake is van para commerciële activiteiten of van commerciële activiteiten en daarmee van strijd met het omgevingsplan en oneerlijke, want gesubsidieerde, concurrentie met commerciële horeca ondernemers in de Gemeente Heusden;
- Partijen zijn het erover eens, dat oneerlijke concurrentie moet worden voorkomen en in beginsel niet aan de orde behoort te zijn;
- In het kader van toepasselijke wet-, regelgeving en overeenkomsten, zoals de exploitatievergunning, het omgevingsplan en de huurovereenkomst tussen de Gemeente Heusden en Stichting De Voorste Venne, is de Gemeente de toezichthouder op de naleving daarvan;
- Samenwerking tussen partijen, is essentieel voor een, in de breedste zin, succesvolle en leefbare Gemeente;
- Partijen spreken elkaar, in goede harmonie, zonodig aan op en corrigeren elkaar waar nodig, op de in het kader van deze overeenkomst over en weer te maken navolgende afspraken.

#### **Komen overeen als volgt:**

1. De Stichting De Voorste Venne zal slechts, direct of indirect, horeca activiteiten ontwikkelen en laten plaatsvinden in De Voorste Venne voorzover deze is te beschouwen als zijnde ondersteunend, en dus secundair, aan (maatschappelijk) culturele ~~en / of sociale~~ evenementen.
2. Als uitzondering op de hiervoor onder 1 geformuleerde hoofdregel, geldt, dat het de Stichting De Voorste Venne wel is toegestaan commerciële horeca activiteiten te ontwikkelen en te laten doen plaatsvinden in De Voorste Venne, wanneer de omvang van deze activiteit, qua bezoekersaantallen de capaciteit daarvan voor bestaande commerciële horeca gelegenheden in de Gemeente Heusden overstijgt, waarvoor (nu in 2025 / 2026) als ondergrens geldt 350 gasten / personen in theateropstelling / zittend diner of anders zittend evenement en 750 gasten voor een (besloten of openbaar) staand evenement.
3. Als uitzondering op de hiervoor onder 1 geformuleerde hoofdregel en afgezien van het onder bepaalde hiervoor onder 2, is het De Voorste Venne toegestaan, 6 x per jaar een activiteit te (laten) doen plaatsvinden die strijdig zijn met de aard en strekk-

kling van het hiervoor onder 1 bepaalde, mits dit tijdig, minimaal vier weken, voorafgaand aan deze activiteit is gecommuniceerd met Koninklijke Horeca Nederland.

4. In het kader van deze overeenkomst, wordt carnaval beschouwd als een (toegestane) culturele activiteit in / voor De Voorste Venne.
5. In het kader van deze overeenkomst wordt een afscheidsceremonie, het formele deel daarvan, eveneens beschouwd als een toegestane activiteit voor / in De Voorste Venne, met dien verstande dat het informele deel van een dergelijk afscheid, waarvan horeca een wezenlijk onderdeel is, zoals een koffietafel of borrel, niet mag plaatsvinden in De Voorste Venne. De Stichting De Voorste Venne zal dergelijke klanten informeren over de mogelijkheden van / in de commerciële horeca in de Gemeente Heusden.
6. Voor zover voor de uitvoering van dit convenant besluiten van de Gemeente, zoals omgevingsvergunningen en / of een wijziging van het omgevingsplan, nodig zijn, zal de Gemeente zich inspannen dat het College van Burgemeester en / of de raad van de Gemeente deze vaststelt, met inachtneming van het bepaalde in de nummers 1 tot en met 5 van dit convenant.
7. Weigering, schorsing en / of vernietiging van (onderdelen van) een wijziging van het omgevingsplan, vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen van overheidswege en / of andere publiekrechtelijke besluiten, alsmede vertragingen dienaangaande, als gevolg van rechtsmiddelen c.q. (rechts)handelingen van derden, beslissingen van hogere of andere overheden of rechterlijk ingrijpen in publiekrechtelijke procedures, leveren geen tekortkoming op van de Gemeente, tenzij de Gemeente is tekortgeschoten in de nakoming van de in nummer 6 bedoelde inspanningsverplichting.

#### **Bepalingen met betrekking tot samenwerking tussen partijen en uitvoering van de overeenkomst:**

1. Om snelle en goede communicatie te bevorderen wijzen Partijen beiden één persoon als aanspreekpunt aan;
2. Minimaal tweemaal per jaar plannen Partijen een overleg over mogelijke gezamenlijke initiatieven, afstemming over de programmering bij De Voorste Venne en bij de horeca in de Gemeente Heusden en over deze overeenkomst. Bij wijzigingen in de programmering informeren Partijen elkaar hier tussentijds over;
3. Partijen zullen elkaar in de media niet negatief belichten maar elkaar opzoeken en blijven streven naar vruchtbare samenwerking.

#### **Continuïteit van de samenwerking en evaluatie:**

Partijen investeren met elkaar in een langdurige relatie en onderhouden deze. Ook bij reorganisatie, wisseling van directie(s) of personeelsverloop nemen zij verantwoordelijkheid om er voor te zorgen dat binnen een redelijk termijn adequate vervanging wordt geregeld als sprake is van wisseling van medewerkers die een rol hebben in deze samenwerking. Zij spreken de intentie uit om bij verschil van inzicht over de samenwerking bij de partners of bij de partners aangesloten ondernemers, zich in te zetten om er op alle niveaus samen uit te

komen. Partijen evalueren jaarlijks de samenwerking, de gemaakte afspraken in het kader van deze overeenkomst en stellen deze afspraken waar nodig, na constructief overleg, bij.

Aldus overeengekomen op ..... 2025, per pagina geparafeerd en in drievoud ondertekend,

Koninklijke Horeca Nederland

\_\_\_\_\_  
[Redacted]  
voorzitter

Stichting De Voorste Venne

\_\_\_\_\_  
[Redacted]

De Gemeente Heusden

\_\_\_\_\_  
.....