

Onderwerp

1 – Toelichting bij Spoor 1

Aanleiding / voorgeschiedenis

Als onderdeel van het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heusden 2026-01 (hierna: wijzigingsbesluit) wordt de structuur van het omgevingsplan vastgelegd. Ook is een deel van de regels uit de bestemmingsplannen omgezet. Het gaat hier om een deel van de regels voor bouwen en gebruik op de thema's wonen en openbare ruimte. Daarnaast is ook de regelset voor archeologie omgezet.

Feitelijke informatie

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één omgevingsplan te maken voor het hele grondgebied. In dat plan staan regels over de leefomgeving en over activiteiten die invloed hebben op die leefomgeving. De gemeenten hebben tot 2032 om de bestaande bestemmingsplannen om te zetten naar het omgevingsplan. Als basis voor dit proces gebruiken wij het [Transitieplan Omgevingsplan](#). Hierin staat beschreven hoe we de bestaande regelgeving gaan omzetten naar het omgevingsplan. We noemen dit proces Spoor 1.

De eerste regels in het nieuwe deel van omgevingsplan wordt met dit wijzigingsbesluit vastgesteld, maar gaan voor een heel beperkt gebied in de gemeente gelden. Deze regels zijn bedoeld om later de oude bestemmingsplannen te vervangen. De regels staan vooral in hoofdstuk 5 tot en met 12 van het omgevingsplan.

In eerste instantie worden deze regels gekoppeld aan één locatie: een punt in de vijver in het Van Greunsvenpark in Vlijmen, dat noemen we ook wel de 'stoeptegelsstrategie'. Op een later moment, als de oude bestemmingsplannen worden vervangen, worden deze regels aan steeds meer locaties verbonden. Hierdoor gaan de regels breder gelden binnen de gemeente. Meer informatie over deze strategie is terug te vinden in het Transitieplan in paragraaf 4.4.

In dit wijzigingsbesluit worden de eerste regels voor zowel bouwen als gebruik van wonen en openbare ruimte opgenomen. Daarnaast is ook de regelset voor activiteiten op locaties met archeologische verwachtingswaarden omgezet. Deze aanpassingen zijn beleidsluw uitgevoerd. De verdere motivering van dit onderdeel is terug te vinden in de motivering van het wijzigingsbesluit, hoofdstuk 3.

Plangebied

Het plangebied is de zogenaamde 'stoeptegels'. Deze ligt in de vijver in het Van Greunsvenpark in Vlijmen. De locatie is gemarkeerd in blauw op de afbeelding hieronder.



Weergave ligging en begrenzing van het plangebied (blauw vlak)

Afweging

Dit onderdeel van het wijzigingsbesluit past binnen de geldende beleidskaders van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de motivering van het wijzigingsbesluit dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Inzet van middelen

De kosten voor het Spoor 1 proces van het opstellen van het omgevingsplan komen ten laste van het reguliere budget voor de actualisatie van omgevingsplannen.

Risico's

Dit onderdeel van het wijzigingsbesluit kent geen risico's.