De gemeenteraad van Heusden in zijn openbare vergadering van 3 november 2026;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2026;
gelet op artikel 228a van de Gemeentewet;

b e s l u i t:
vast te stellen de:
Verordening op de heffing en de invordering van riool- en waterzorgheffing 2027.

Artikel 1 Definities
Deze verordening verstaat onder:
- gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, een en ander met inbegrip van gemeentelijk oppervlaktewater en grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente;
- verbruiksperiode: de periode waarop de afrekening van Brabant Water N.V. voor de levering van water betrekking heeft;
- water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater, grondwater of oppervlaktewater;
- afvalwater: huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater;
- oppervlakte van het perceel: de oppervlakte in vierkante meters als door de WOZ-ambtenaar voor het betrokken belastingjaar bij de WOZ-waardebepaling en -vaststelling tot de toegekende een meegetaxeerde oppervlakte van het WOZ-object is gerekend.
- woning: een perceel dat in hoofdzaak tot woning dient;
- bedrijf: een perceel dat niet als woning wordt aangemerkt;
- agrarisch bedrijf: een perceel dat als bedrijf wordt aangemerkt, maar dat in hoofdzaak bedrijfsmatig wordt gebruikt voor landbouw, veeteelt, tuinbouw, bosbouw of daarmee samenhangende activiteiten;
- Brabant Water N.V.: Brabant Water naamloze vennootschap, gevestigd te ’s-Hertogenbosch of diens rechtsopvolger.

Artikel 2 Aard van de belasting
Onder de naam riool- en waterzorgheffing wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die voor de gemeente verbonden zijn aan:
a. de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, alsmede de zuivering van huishoudelijk afvalwater; en
b. de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezamelde hemelwater, alsmede het treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

Artikel 3 Belastbaar feit en belastingplicht
1. De belasting wordt geheven van de gebruiker van een perceel waar een aansluiting op leidingwater aanwezig is en van waaruit water direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, verder te noemen: de gebruiker
2. Voor deze belasting wordt:
   a. gebruik van een perceel door de leden van een huishouden aangemerkt als gebruik door het door de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar aangewezen lid van dat huishouden;
   b. gebruik door degene aan wie een deel van een perceel in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven;
   c. het ter beschikking stellen van een perceel voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat perceel ter beschikking heeft gesteld.

Artikel 4 Voorwerp van de belasting
1. Voorwerp van de belasting is een perceel.

2. Als perceel wordt aangemerkt:
   a. de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken;
   b. de roerende zaak, welke duurzaam aan een plaats gebonden is;
   c. een gedeelte van een in onderdeel b bedoelde roerende zaak dat blijkens zijn indeling is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
   d. een samenstel van twee of meer in onderdeel b bedoelde roerende zaken of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde persoon in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren;
   e. het binnen de gemeente gelegen deel van de in onderdeel b bedoelde roerende zaak, van een in onderdeel c bedoeld gedeelte daarvan of van een in onderdeel d bedoeld samenstel.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De belasting bestaat uit een vastrecht en een variabel deel.
2. Het vastrecht wordt geheven naar een vast bedrag per perceel.
3. Voor de toepassing van het vastrecht wordt het perceel ingedeeld in één van de categorieën, genoemd in artikel 6, eerste lid, op basis van de situatie bij het begin van het belastingjaar.
4. Het variabele deel wordt geheven naar het aantal kubieke meters afvalwater dat vanuit het perceel wordt afgevoerd.
5. Het aantal kubieke meters afgevoerd afvalwater wordt gesteld op het aantal kubieke meters leidingwater, grondwater en oppervlaktewater dat in de laatste aan het begin van het belastingjaar voorafgaande verbruiksperiode naar het perceel is toegevoerd of is opgepompt. Ingeval deze verbruiksperiode niet gelijk is aan een periode van 365 dagen, dan wel het kalenderjaar, wordt de hoeveelheid water door herleiding naar tijdsgelang bepaald.
6. Ingeval gebruikt wordt gemaakt van een pompinstallatie moet die pompinstallatie zijn voorzien van een:
   a. watermeter, waarvan de hoeveelheid opgepompt water kan worden afgelezen, of
   b. bedrijfsurenteller, waarvan het aantal uren dat een pompinstallatie met vaste capaciteit in bedrijf is geweest kan worden afgelezen.

   De eerste volzin is niet van toepassing indien vaststelling van de hoeveelheid opgepompt water geschiedt op grond van enige andere wettelijke bepaling.
7. De op de voet van het vijfde lid berekende hoeveelheid water wordt, op schriftelijk verzoek van de belastingplichtige, verminderd met de hoeveelheid water die aantoonbaar niet als afvalwater is afgevoerd. Het verzoek wordt gedaan binnen zes weken na de dagtekening van de (voorlopige of definitieve) kennisgeving als bedoeld in artikel 8.
8. Voor vermindering als bedoeld in het zevende lid geldt dat uitsluitend rekening wordt gehouden met water:
   a. dat wegens leidingbreuk of lekkage aantoonbaar niet is afgevoerd, voor zover dit blijkt uit een door het waterleidingbedrijf afgegeven correctienota of andere schriftelijke verklaring waarin de gecorrigeerde hoeveelheid is vermeld;
   b. dat aantoonbaar niet is afgevoerd doordat het is ingezet in een productieproces of is gebonden in producten, voor zover dit blijkt uit een afzonderlijke meetinrichting (tussenmeter) die uitsluitend ziet op het betreffende water en waarvan de meetgegevens controleerbaar zijn;
   c. dat aantoonbaar niet is afgevoerd doordat het structureel wordt gebruikt voor beregening, infiltratie of andere aanwending buiten de afvalwaterafvoer, voor zover dit blijkt uit een afzonderlijke meetinrichting (tussenmeter) als bedoeld onder b.
9. Van de eis van de afzonderlijke meetinrichting (tussenmeter) als vermeld onder b. en c. van lid 8 kan door de heffingsambtenaar in voorkomende gevallen worden afgeweken als de belastingplichtige de niet-afgevoerde hoeveelheid anderszins op objectieve en controleerbare wijze aantoont. Hierbij behoud de heffingsambtenaar de bevoegdheid de niet-afgevoerde hoeveelheid in afwijking van de opgave van de belastingplichtige ambtshalve te schatten.
10. De vermindering blijft achterwege indien de belastingplichtige de niet-afgevoerde hoeveelheid niet objectief en controleerbaar aantoont.
11. Vermindering op grond van het zevende lid vindt slechts plaats indien de niet-afgevoerde hoeveelheid meer bedraagt dan 20% van de volgens lid 5 berekende hoeveelheid.
12. Indien en voor zover ten aanzien van het perceel een individuele watermeter ontbreekt en het perceel wordt aangemerkt als een woning, wordt het aantal kubieke meters afgevoerd afvalwater gesteld op 110 kubieke meter per verbruiksperiode.
13. In afwijking van het twaalfde lid wordt het aantal kubieke meters afgevoerd afvalwater gesteld op 45 kubieke meter per verbruiksperiode indien het perceel volgens de informatie in de

basisregistratie personen (BRP) op 1 januari van het belastingjaar of zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht, door één persoon wordt gebruikt.

14. In afwijking van het twaalfde en het dertiende lid wordt het aantal kubieke meters afgevoerd afvalwater gesteld op het werkelijk gemeten aantal kubieke meters in de verbruiksperiode indien de belastingplichtige met een tussenmeter voor de toevoer van leidingwater tot het betrokken perceel de hoeveelheid tot het perceel toegevoerd leidingwater kan aantonen. Hierbij is de herleiding naar 365 dagen als opgenomen in het vijfde lid onverminderd van toepassing.

Artikel 6 Belastingtarieven

1. Het vastrecht bedraagt per perceel:
   a. voor woningen: € 187,32
   b. voor bedrijven met een oppervlakte van het perceel kleiner dan 2.000 m²: € 187,32
   c. voor bedrijven met een oppervlakte van het perceel vanaf 2.000 m²: € 281,04
   d. voor agrarische bedrijven: € 234,24
2. Het variabele tarief bedraagt € 0,9938 per kubieke meter (m³) afvalwater.
3. De verschuldigde belasting is de som van het vastrecht en het variabele deel (aantal m³ afvalwater vermenigvuldigd met het variabele tarief).

Artikel 7 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 8 Wijze van heffing

1. De belasting wordt geheven bij wege van een gedagtekende schriftelijke kennisgeving. Deze kan worden gesteld op de afrekening van Brabant Water N.V.
   Als dagtekening van de kennisgeving geldt in dat geval de dagtekening van de afrekening. Als kennisgeving van voorlopig gevorderde bedragen wordt aangemerkt de jaarnota van Brabant Water N.V. of de kennisgeving op andere wijze van betaling van voorschotbedragen.
2. De heffing van de belasting die niet wordt geheven op de in het eerste lid bedoelde wijze, geschiedt bij wege van aanslag.

Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld en bepalingen omtrent aanvang en einde van de belastingschuld in de loop van het belastingtijdvak.

1. De belasting is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht met betrekking tot het perceel in de loop van het belastingjaar aanvangt, is de belasting verschuldigd naar rato van het aantal kalenderdagen dat er in het belastingjaar, na aanvang van de belastingplicht, nog overblijven. De dag van aanmelding bij Brabant Water geldt in dat geval als de datum waarop de belastingplicht aanvangt dan wel de dag van inschrijving in de Basisregistratie Personen.
3. Indien de belastingplicht met betrekking tot het perceel in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing naar rato van het aantal kalenderdagen dat in het belastingjaar, na beëindiging van de belastingplicht, nog overblijven. De dag van afmelding bij Brabant Water geldt in dat geval als de datum waarop de belastingplicht eindigt dan wel de dag voor die van uitschrijving uit de Basisregistratie Personen.
4. Het tweede en derde lid zijn niet van toepassing indien de belastingplichtige binnen de gemeente verhuist en aldaar een ander perceel in gebruik neemt.

Artikel 10 Termijnen van betaling

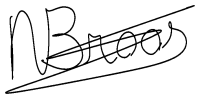
1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de invorderingswet 1990 moet het voorlopig gevorderde bedrag, alsmede het definitief gevorderde bedrag worden betaald tegelijk met en op dezelfde wijze als die waarop het voorschotbedrag, onderscheidenlijk het definitieve bedrag van de afrekening van Brabant Water N.V. moet worden betaald.
2. Indien de belasting wordt geheven bij wege van aanslag, moeten de aanslagbedragen worden betaald in twee gelijke termijnen, waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.

Artikel 11 Kwijtschelding
Kwijtschelding wordt verleend op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde kwijtscheldingsregeling.

Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel
1. De ‘Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2026’ van 6 november 2025 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2027.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als ‘Verordening riool- en waterzorgheffing Heusden 2027’.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 november 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
	
mr. N.M.H.C. Pot-Broos	drs. W. van Hees