
Onderwerp	Herstel gebreken en vaststelling bestemmingsplan 'Hoefstraat 10, Herpt'
Portefeuillehouder	De heer M.A.W. Meesters
Datum raadsvergadering	26 mei 2026
Aantal bijlagen	3

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij een herstelbesluit om het [bestemmingsplan 'Hoefstraat 10, Herpt'](#) op een aantal onderdelen te wijzigen aan u voor. Dit bestemmingsplan is op 18 mei 2021 door u vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingediend. In een tussenuitspraak van 20 augustus 2025 constateert de Raad van State enkele gebreken in het besluit en draagt u op om deze te herstellen.

In deze gewijzigde versie van het bestemmingsplan zijn de gebreken hersteld, zoals vermeld in de Nota wijzigingen.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied betreft de percelen aan de Hoefstraat 10 in Herpt.



Doel bestemmingsplan

Het doel van het bestemmingsplan is het herstellen van de gebreken in het bestemmingsplan.

Inzet van middelen

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

De gemeente is verplicht voor de economische uitvoerbaarheid op grond van het bepaalde Afdeling 6.4 Wro haar kosten voor het in exploitatie brengen van de gronden te verhalen op de exploitant en moet daarvoor in beginsel een exploitatieplan vaststellen. Dat hoeft niet wanneer het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Voor dit bestemmingsplan hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk voor het kostenverhaal een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

De initiatiefnemers van het bestemmingsplan hebben in 2020 de percelen en bebouwing aan de Hoefstraat 10 gekocht om er hun loonwerkbedrijf te vestigen. Op de locatie was voorheen een boomkwekerij gevestigd. Het bestemmingsplan dat u in 2021 vaststelde, gaf een nieuwe bestemming aan de vrijkomende agrarische bebouwing. In planologisch opzicht was er sprake van omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een agrarisch technisch hulpbedrijf.

Tegen het bestemmingsplan is beroep ingediend bij de Raad van State. Er is geen voorlopige voorziening gevraagd, waardoor het bestemmingsplan in werking trad in 2021. De initiatiefnemers hebben inmiddels ter plaatse hun loonwerkbedrijf gevestigd.

De Raad van State constateert in een tussenuitspraak op 20 augustus 2025 een aantal gebreken in het bestemmingsplan. Hij draagt u op deze te herstellen binnen 26 weken na de uitspraak. Op deze termijn is door de Raad van State op 14 februari uitstel verleent tot 24 juni 2026. Daarvoor moet u een nieuw besluit nemen. Het betreft de volgende gebreken:

1. De planregels moeten nader omschrijven wat voor loonwerkbedrijf zich op de locatie kan vestigen. Daarbij moet u bezien of u ofwel op basis van de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek de bedrijfssituatie in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening nader in de planregels kan vastleggen, ofwel op basis van nader onderzoek een andere bedrijfssituatie in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening kan toestaan.
2. In de planregels moet u de uitwijkstroken borgen door middel van een voorwaardelijke verplichting.

Voor de wijzigingen in de planregels, de toelichting en de bijlagen verwijzen wij u naar de Nota wijzigingen.

Geen ontwerpbestemmingsplan vereist

De Raad van State bepaalt in zijn uitspraak dat u afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet hoeft toe te passen. Dat betekent dat u direct het besluit tot vaststelling van het (gerepareerde) bestemmingsplan mag nemen, zonder dat eerst een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. De reparatie is besproken met de initiatiefnemers van het bestemmingsplan. Zij kunnen zich vinden in de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Procedure / vervolgstappen

De Raad van State bepaalt in zijn uitspraak dat u hem en andere partijen de uitkomst mededeelt en het gewijzigde besluit zo spoedig mogelijk op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend maakt en mededeelt.

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit binnen 2 weken gepubliceerd in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Het plan is raadpleegbaar via de landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep tegen het bestemmingsplan instellen.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlagen:

- Nota wijzigingen reparatieplan Hoefstraat 10 Herpt
- Tussenuitspraak van de Raad van State van 20 augustus 2025 Hoefstraat 10 Herpt
- Akoestisch onderzoek Loonbedrijf van Loon te Herpt (Rapportnr. Rm250465aaA0_03)

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 26 mei 2026;

gezien het voorstel van het college van 7 april 2026;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- in te stemmen met de in bijgevoegde nota van Wijzigingen aangegeven wijzigingen ten opzichte van het op 18 mei 2021 vastgestelde bestemmingsplan 'Hoefstraat 10, Herpt' (NL.IMRO.0797.BPHoefstraat10-VG01);
- het bestemmingsplan 'Hoefstraat 10, Herpt' met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPHoefstraat10-VG02 vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet Ruimtelijke Ordening vast te stellen.

de griffier,

Mr. N.M.H.C. Pot-Broos

de voorzitter,

drs. W. van Hees