

Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Op 20 december 2023 is een aanvraag van een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een sportschool (bouwen gebouw en inrichten terrein) aan Veilingstraat 20 in Elshout. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Drunen, sectie K, nummers 1993, 2468 en 3061. De aanvraag is bekend onder kenmerk gemeente Heusden 1524569.

Overgangsrecht Omgevingswet

Het gaat hier om een verzoek om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden en is de Wabo ingetrokken. Als een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt. De aanvraag voor een omgevingsvergunning op grond van de Wabo is ontvangen op 20 december 2023. Dat betekent dat in dit geval de Wabo, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Besluit

Het college van Heusden besluit, gelet o.a. op de artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 3.28 van de Verordening Fysieke Leefomgeving de gevraagde omgevingsvergunning geheel te verlenen voor de volgende activiteiten:

- ‘*Afwijken van het bestemmingsplan*’, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder c, van de Wabo;
- ‘*Bouwen*’, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder a, van de Wabo;
- ‘*Uitrit aanleggen of veranderen*’, als bedoeld in artikel 2.2, lid, aanhef en onder e, van de Wabo;

en onder de volgende **voorwaarden**:

- dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en dat hiervan niet mag worden afgeweken;
- dat de voorschriften zoals vermeld in de bij deze vergunning behorende Bijlage II in acht worden genomen;
- dat rekening wordt gehouden met de algemene opmerkingen zoals vermeld in de bij deze vergunning behorende Bijlage III.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Bijlage I. Inhoudelijke overwegingen;
2. Bijlage II. Voorschriften;
3. Bijlage III. Algemene opmerkingen;
4. Overige gewaarmerkte stukken: zie blad 2

- Beoogde waterhuishoudkundige situatie;
- Bestektekening 2;
- Bijlage 3 bij ruimtelijke onderbouwing;
- Bijlage 4 bij ruimtelijke onderbouwing;
- Bijlagen 2 5 6 7 8 9 10;
- Bouwbesluit rapportage_bedrijfs gebouw_20240527;
- Checklist Veilig onderhoud;
- Funderingadvies;
- Notitie aanvullende gegevens;
- Parkeerplan;
- Publiceerbareaanvraag;
- Rapportage EP-berekening;
- Situatietekening plattegronden en gevels;
- Statische berekening wijz A;
- Tekening bouwbesluit 28-5;
- Terrein inrichtingsplan;
- Verantwoording groepsrisico;
- Bijlage 1 landschappelijke inpassingsplan;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- **Nota van zienswijzen.**

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de hierna genoemde activiteiten aan de overeenkomstige artikelen van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Het blijkt dat de aanvraag voldoet aan de criteria. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan door een belanghebbende binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van bovengenoemde rechtbank.

U kunt ook een digitaal beroepschrift of verzoekschrift indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Inwerkingtreding

De definitieve omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift, zoals bedoeld in artikel 6.7 van de Algemene wet bestuursrecht, is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop uitspraak is gedaan. Het is dan ook, gedurende in ieder geval zes weken, niet toegestaan gebruik te maken van de omgevingsvergunning.

Heusden, 27 januari 2026

namens het college van Heusden,

Monique Smits
Manager

Inhoud : 3963 m3

Gegevens in het kader van de Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG):

Gebruiksfunctie en gebruiksoppervlakte zoals geregistreerd volgens de wet BAG:

Kantoorfunctie	14,7 m ²	+	1,4 m ²	=	16,1 m ²
Gezondheidszorgfunctie	27,6 m ²	+	2,7 m ²	=	30,3 m ²
Sportfunctie	686,5 m ²	+	69,2 m ²	=	755,7 m ²
Bijeenkomstfunctie	26,3 m ²	+	1,9 m ²	=	28,2 m ²
Overige gebruiksfunctie					95,7 m ²
Totale gebruiksoppervlakte gebouw				=	926 m ²

n.b. deze gegevens zijn in de vergunning opgenomen voor de wettelijk verplichte registratie "Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen" door het team Administratie en Vastgoed van gemeente Heusden. Aan deze registratie kunnen geen rechten worden ontleend in het kader van deze verleende vergunning en indien van toepassing het genomen huisnummerbesluit, op basis van de verleende vergunning. Indien u onjuistheden constateert in de geregistreerde gegevens kunt u daarvan melding maken via het e-mail adres van de gemeente Heusden info@heusden.nl met als onderwerp "terugmelding". Vermeld bij uw melding ons kenmerk: 1524569.

Bijlage I. Procedurele en inhoudelijke overwegingen

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

De aanvraag

Op 20 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Projectbeschrijving

Het project is als volgt te omschrijven:

Het realiseren van een sportschool, omvattende de bouw van een gebouw en inrichting van het bijbehorende terrein. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om omgevingsvergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- *Afwijken van het bestemmingsplan*, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder c, van de Wabo,
- *'Bouwen'*, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder a, van de Wabo.
- *'Uitweg'*, als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden is bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4, lid 1 van de Wabo.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Het college van Heusden besloot op 26 augustus 2025 het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Vaststellen van het besluit

Het bevoegde gezag stelt het besluit vast. In dit geval is het college voor de omgevingsvergunning het bevoegd gezag. Op basis van het 'hernieuwd besluit verklaring van geen bedenkingen 2016' vastgesteld door de gemeenteraad van Heusden in zijn vergadering van 12 juli 2016 is er geen verklaring van geen bedenkingen nodig voor toepassing van 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Ontwerpbesluit en zienswijzen

Het ontwerpbesluit lag vanaf 4 september 2025 tot en met 15 oktober 2025 ter inzage. De stukken waren in te zien op het gemeentehuis in Vlijmen en op te vragen via info@heusden.nl. De bekendmaking heeft plaatsgevonden op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden van 21 mei 2025 en in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Er zijn twee zienswijzen van omwonenden ontvangen en een zienswijze/reactie van de aanvrager zelf. In de bijgevoegde Nota zienswijzen staat onze reactie op deze zienswijzen. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van de omgevingsvergunning: het gebouw wordt 2 meter zuidwaarts opgeschoven en de bij de vergunning behorende stukken/tekeningen zijn hierop aangepast. Verder is het maaiveld aan de bouwtekening(en) toegevoegd. De zienswijzen waren geen aanleiding om de vergunning te weigeren.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Onderdeel 'Afwijken van het bestemmingsplan'

Een aanvraag van een omgevingsvergunning die geheel of gedeeltelijk ziet op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan moet worden geweigerd als er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.12 van de Wabo. Dit betekent in dit geval dat de vergunning alleen kan worden verleend als geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Hieronder gaan wij puntsgewijs in op deze toetsingscriteria van artikel 2.12 Wabo.

Bestemmingsplan en ruimtelijke onderbouwing

Op het perceelgedeelte met de kadastrale nummers 1993 en 2468 is het bestemmingsplan 'Elshout' van toepassing. Het heeft de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch — voormalig agrarisch bedrijf'. Op het perceelgedeelte met het kadastrale nummer 3061 is het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 4de herziening' van toepassing. Dit gedeelte heeft de bestemming 'Agrarisch'. Het realiseren van een sportschool is binnen deze agrarische bestemmingen niet mogelijk. Deze bestemmingsplannen bevatten bovendien geen afwijkingsmogelijkheden om het initiatief te kunnen realiseren.

Op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, kan de omgevingsvergunning worden verleend als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bij dit besluit is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Deze toont aan dat een goede ruimtelijke ordening niet in gevaar komt:

- uit het geldende beleid komen geen beletselen voort voor medewerking;
- er zijn geen milieuhygiënische bezwaren;
- er wordt voorzien in een hydrologisch neutrale waterhuishouding;
- er wordt voorzien in een landschappelijke inpassing;
- er zijn geen bezwaren vanuit oogpunt flora en fauna;
- er is geen sprake van aantasting van archeologische en cultuurhistorische waarden. De gemeente Heusden heeft op 6 november 2024 een selectieadvies archeologische monumentenzorg afgegeven;
- in de parkeerbehoefte wordt voorzien op eigen terrein;
- het plan is economisch uitvoerbaar.

Stedenbouwkundige aanvaardbaarheid

Het plan voorziet in de realisatie van een sportschool, omvattende de bouw van één gebouw en de inrichting van het bijbehorende terrein. De omgeving van het perceel kent overwegend de bestemmingen 'Wonen' en 'Gemengd'. Een sportschool sluit hierop goed aan. Het gebouw wordt los gehouden van de perceelsgrens en wat verder teruggeplaatst vanaf de weg. Qua bouwhoogte wordt aangesloten op wat in dit gebied gebruikelijk is. Verder is een landschappelijke inpassing ontworpen, waardoor het gebouw aan het zicht van omwonenden wordt onttrokken en privacy is geborgd. Voor de ontsluiting van het perceel wordt gebruik gemaakt van de bestaande inrit, niet gesitueerd aan de zijde van aangrenzende percelen.

Op basis van vorenstaande is sprake van een zorgvuldige inpassing van het plan op deze locatie en in zijn omgeving. Het plan is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Externe veiligheid

Vanuit externe veiligheid geldt de standaard verantwoording. Deze is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Tevens zijn 2 adviezen gegeven door de Veiligheidsregio. Deze zijn te vinden in bijlage III bij dit besluit.

Parkeren

Bij de ruimtelijke onderbouwing is een parkeerplan overgelegd dat is toegespitst op de specifieke bedrijfssituatie, waarbij rekening is gehouden met opgedane ervaringen en de beoogde nieuwe situatie. Het parkeerplan betreft een maatwerkplan, volgens welke ter voldoening aan de parkeerbehoefte zal worden voorzien in 35 autoparkeerplaatsen en 22 fietsparkeerplaatsen op eigen terrein. Dit wijkt af van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Heusden 2016'. Het parkeerplan, zijnde een maatwerkplan, wordt echter aangemerkt als een bijzondere omstandigheid. Besloten wordt daarom het parkeerplan te volgen en af te wijken van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Heusden 2016'. Aangevoerd is dat wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein.

Verklaring van geen bedenkingen

Conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 alleen verleend worden als de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen mag alleen geweigerd worden als de aanvraag in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De raad van Heusden besloot in zijn openbare vergadering van 12 juli 2016 af te zien van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor een aantal projecten. Deze mogelijkheid staat opgenomen artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Conform bovenstaand raadsbesluit is voor deze aanvraag een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk.

Financiële uitvoerbaarheid

Er wordt voor het kostenverhaal een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. De anterieure overeenkomst wordt gesloten voordat de definitieve vergunning wordt verleend. Op grond van deze overeenkomst komt de ontwikkeling en realisatie van het project voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De door de gemeente gemaakte en te maken plan- en apparaatskosten evenals de mogelijk uit te keren tegemoetkomingen in schade (planschade) worden door de initiatiefnemer aan de gemeente vergoed. Het plan is vanuit gemeentelijk perspectief financieel en economisch uitvoerbaar.

Conclusie

Het geheel overwegende zijn wij van mening dat het aangevraagde kan worden vergund, mits wordt voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in dit besluit en de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Onderdeel 'Bouwen'

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan (één van) de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in de artikel 2.10, lid 1 van de Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan "Elshout" van de gemeente Heusden, vastgesteld door de gemeenteraad op 24 april 2019, van toepassing; alsmede bestemmingsplan "Heusden Buitengebied, 4^{de} herziening", vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2018.

Het plangebied ligt in een gebied met de bestemming 'Agrarisch'.

De aanvraag is in strijd met de geldende bestemmingsplannen, omdat ter plaatse geen sportschool is toegestaan.

Een aanvraag tot het afwijken van het bestemmingsplan ter wegneming van deze strijdigheden is in combinatie met het onderdeel "bouwen" en "uitweg" ingediend. Voor meer informatie en de overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel "afwijken van het bestemmingsplan".

Bouwbesluit

Met de ingediende stukken is het vooralsnog voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening

Met de ingediende stukken is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan aan het bepaalde in de Bouwverordening voldoet zoals vervat in Afdeling 3.2 van de Verordening fysieke leefomgeving 2023.

Redelijke eisen van welstand

Op 14 mei 2019 stelde de raad van de gemeente Heusden de Update Welstandsnota Heusden 2019 vast. De welstandsnota bevat beleidsregels die wij bij onze beoordeling van bouwplannen aan redelijke eisen van welstand toepassen. Het bouwplan ligt in een welstandsvrij gebied, waardoor een welstandstoetsing niet aan de orde is.

Conclusie

Het geheel overwegende (inclusief de afwijking van het bestemmingsplan) voldoet de aanvraag aan de bepalingen uit artikel 2.10 van de Wabo en wordt de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'bouwen', mits wordt voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in dit besluit en de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Onderdeel ‘uitrit aanleggen’

Volgens artikel 3.28 van de Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) en artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is voor het maken en veranderen van een uitweg een omgevingsvergunning nodig. In artikel 3.28 van de VFL staan de gronden waarop een vergunning geweigerd kan worden:

- a. in het belang van de bruikbaarheid van de weg;
- b. in het belang van het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. in het belang van de bescherming van het openbaar groen;
- e. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;
- f. in verband met strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan;
- g. als dit ten koste gaat van een openbare parkeerplaats.

Wij hebben de aanvraag hieraan getoetst. Wij hebben geconstateerd dat er zich geen weigeringsgronden voor doen

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, hebben wij besloten om de vergunning te verlenen.

Bijlage II. Voorschriften

Wij verbinden voor deze activiteiten de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo):

1. Voordat aan een bouwonderdeel wordt begonnen, moeten de desbetreffende berekeningen voor de onderstaande onderdelen ter goedkeuring aangeleverd worden aan het cluster Omgevingsvergunningen van gemeente Heusden:
 - a. definitieve constructie tekeningen en berekeningen via hoofd constructeur. Voorzien van datum en stempel. Tekeningen en berekeningen conform bouwbesluit 2012 en de Mor.

De gegevens moeten minimaal 3 weken voor uitvoering ingediend worden. De gegevens maken, indien goedgekeurd, deel uit van deze omgevingsvergunning;

2. De landschappelijke inpassing moet plaatsvinden overeenkomstig het bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegde landschappelijke inrichtingsplan (d.d. 18-9-2025). De aanleg dient plaats te vinden in het eerste plantseizoen na de realisatie van de bouw. De landschappelijke inpassing dient daarna in stand gehouden te worden;
3. De parkeerplaatsen op eigen terrein dienen overeenkomstig het bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegde parkeerplan aangelegd te worden voordat het gebouw in gebruik worden genomen. De parkeerplaatsen dienen na realisatie in stand gehouden te worden.
4. De riolering en de infiltratievoorzieningen mogen pas met aarde worden afgedekt, nadat deze door cluster Veiligheid en Handhaving is gecontroleerd en in orde is bevonden;
5. Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening;
6. Het bouwen moet gebeuren volgens het bij de omgevingsvergunning behorende en zodanig gewaarmerkt aanvraagformulier en tekeningen;
7. De aanvang van de werkzaamheden dient tijdig en schriftelijk per mail (info@heusden.nl) aan de gemeente Heusden, cluster Veiligheid en Handhaving te worden gemeld onder vermelding van ons kenmerk;
8. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is. Op verzoek moet de vergunning aan gemeente ambtenaren ter inzage worden gegeven;
9. Binnen 14 dagen nadat een bouwwerk of onderdeel daarvan voor ingebruikgeving of -neming is gereedgekomen, moet hiervan schriftelijk per mail melding worden gedaan aan cluster Veiligheid en Handhaving;
10. Het gebruik van bouwmachines, welke lawaai, stank of trillingen veroorzaken, of op enige andere wijze het milieu belasten, behoeft vooraf de goedkeuring van cluster Veiligheid en Handhaving.

Bijlage III. Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van de bouwactiviteit de volgende opmerkingen:

1. Het college van Heusden kan de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit wijzigen of intrekken in de gevallen welke genoemd zijn in de Wabo;
2. De vergunning kan worden ingetrokken door het college van Heusden onder andere indien:
 - a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. nader over te leggen gegevens en bescheiden niet of niet tijdig zijn ingediend.
 - c. blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan een in deze omgevingsvergunning gestelde voorwaarde.
 - d. binnen 1 jaar na onherroepelijk zijn van deze vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot sloop- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard.
 - e. de werkzaamheden langer dan 1 jaar zijn gestaakt en niet zijn hervat.
 - f. de vergunninghouder of zijn rechtsverkrijgende dit verzoekt.

NB. Los van de bovengenoemde voorwaarden attenderen wij u op het volgende:

3. In het kader van bronnering: aanvrager moet zelf voorzieningen moeten treffen die ervaar zorgen dat de verkeersveiligheid en de openbare veiligheid niet in het geding is.
Mogelijk is een toestemming/vergunning nodig om afvoerleidingen/trace over gemeentegrond en grond van derden te mogen laten lopen.
4. Voor het aanbrengen van bronneringen, het aanbrengen van een brandput, het lozen van water, het graven in waterkeringen en het dempen van watergangen is van het waterschap Aa en Maas, Postbus 5049, 5201 GA te 's-Hertogenbosch een vergunning of toestemming noodzakelijk;
5. In trottoirs, wegen en andere openbare terreinen kunnen zich leidingen en kabels bevinden. Het graven in deze terreinen is niet toegestaan.
Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de betreffende nutsbedrijven;
6. Indien er een aansluiting met een nutsvoorziening dient te worden aangebracht, dient u contact op te nemen met desbetreffend nutsbedrijf;
7. Indien er graafwerkzaamheden plaatsvinden, adviseren wij u de drie werkdagen voor aanvang van het werk contact op te nemen met KLIC. Dit kan per telefoon 0800-0080, fax 0346-287585, email aanvraag@klic.nl of via het internet www.klic.nl;
8. Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag;
9. Alle materialen, steigers e.d. moeten op eigen terrein geplaatst worden.

Plaatsing van materialen op de openbare weg (voor langer dan 1 etmaal) is alleen mogelijk nadat hiervoor een vergunning is verkregen. Deze vergunning (op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening) voor 'obstakels op de weg' moet minimaal 6 weken voor aanvang van de plaatsing bij de gemeente worden aangevraagd.

Opmerkingen in het kader van brandveiligheid:

Bbl artikel 6.7

Men is verplicht om voor het object een gebruiksmelding in te dienen, op grond van artikel 6.7 van het Bbl. Minimaal 4 weken voordat het object in gebruik wordt genomen moet een gebruiksmelding ingediend zijn bij het bevoegd gezag.

Bbl artikel 4.17

De brandwerende coating moet worden aangebracht volgens de richtlijn 'Kwaliteitsrichtlijn applicatie brandwerende coating' van de Vereniging Bouwen met Staal (2^e druk).

Bbl artikel 6.20 lid 3

Er moet een ontruimingsplan zijn opgesteld zodat de gebruikers van het bouwwerk weten wat zij bij een brandmelding moeten doen, zodat de risico's bij brand zoveel mogelijk worden verkleind.

Bbl artikel 4.223 lid 3

De in het bouwwerk aanwezige personen moeten direct kunnen zien waar de blusmiddelen te vinden zijn. Hiervoor moeten de blusmiddelen duidelijk in het zicht worden opgehangen of worden aangegeven met een symbool zoals bedoeld in NEN 3011.

In het kader van bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid adviseert de veiligheidsregio:

- Draag zorg dat de bluswatervoorziening op het eigen terrein altijd bereikbaar is voor de brandweer.
- Informeer de BHV-organisatie en eigenaar van Tausch Gym actief over het aanwezige risico en handelingsperspectief. Adviseer hen om het beschreven scenario in het noodplan op te nemen en te oefenen.