Raadsinformatiebrief

Aan:	de leden van de raad
Van:	het college
Datum:	10 november 2026
Onderwerp:	Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heusden 2027-01
Doel:	te bespreken in de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid op 2 december 2026
Aanleiding:	eerste bespreking wijzigingsbesluit
Aard informatie:	openbaar
Aantal bijlagen:	1

Aanleiding
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Onder deze wet heeft iedere gemeente één omgevingsplan. In dat plan staan regels over de fysieke leefomgeving en over activiteiten die invloed hebben op die leefomgeving. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet is door overgangsrecht een omgevingsplan van rechtswege ontstaan. De gemeenten hebben tot 2032 om dit om te zetten naar één nieuw omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente. In Heusden wordt dit gefaseerd gedaan. Iedere fase gebeurt met een wijziging van het omgevingsplan, waarin regels worden (om)gevormd maar ook ruimtelijke ontwikkelingen en de doorvertaling van beleid naar regels (beleidswijzigingen) worden ingevuld.

Vandaag namen wij het besluit om het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heusden 2027-01 (hierna: wijzigingsbesluit) ter inzage te leggen.

Op 2 december 2026 leggen wij het ontwerp wijzigingsbesluit ter bespreking voor in de informatie-vergadering Ruimte & Duurzaamheid. Dit is een eerste bespreking van het wijzigingsbesluit. Deze bespreking biedt de raad gelegenheid om vroegtijdig aandachtspunten mee te geven. De inbreng van de raad wordt betrokken bij de verdere uitwerking van het wijzigingsbesluit dat later ter vaststelling aan de raad wordt voorgelegd. Het is tijdens de informatievergadering niet mogelijk dat er door burgers wordt ingesproken of meegesproken. Zij mogen immers een zienswijze indienen tijdens de periode van de terinzagelegging en mogen die zienswijze via het spreekrecht toelichten in de volgende fase, bij ons voorstel tot vaststelling van dit wijzigingsbesluit door de raad.

Informatie
Met dit ontwerp wijzigingsbesluit zetten wij een volgende stap in de verdere realisatie van het gemeentelijke omgevingsplan. Met deze (tweede) wijziging wordt verdergegaan met het omzetten van bestaande regels naar het nieuwe deel van het omgevingsplan (onder de noemer ‘Spoor 1’). Verder worden met dit wijzigingsbesluit een beleidswijziging mogelijk gemaakt. Deze staat hieronder beschreven. Met dit wijzigingsbesluit worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Het wijzigingsbesluit, inclusief de bijbehorende motivering en bijlagen, is toegevoegd als bijlage ‘Ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heusden 2027-01’. Gezien de digitale aard van het omgevingsplan zelf is het niet mogelijk om deze als bijlage bij deze raadsinformatiebrief mee te sturen. Het ontwerp van de regels zal vanaf 19 november 2026 beschikbaar zijn via Regels op de Kaart in het Omgevingsloket.

Spoor 1: regels nieuw deel omgevingsplan

We gaan door met de beleidsluwe transitie van de regels uit de bestemmingsplannen (formeel: het tijdelijke deel van het omgevingsplan) naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Dit proces van het vullen van het nieuwe deel van het omgevingsplan noemen we Spoor 1 en zal de komende jaren nog door lopen. Uiterlijk 1 januari 2032 moeten de bestemmingsplanregels omgezet zijn naar het omgevingsplan.

Met dit wijzigingsbesluit worden de volgende regels overgezet:

- aanvullende regels voor bouwwerken;
- regels voor gebruik detailhandel;
- regels voor gebruik horeca.

Deze regels gelden voor nu slechts op één specifiek punt in de gemeente. Ze gaan pas breder gelden als ze aan specifieke locaties worden gekoppeld. Deze werkwijze wordt de stoeptegelstrategie genoemd. Deze strategie is eerder beschreven in paragraaf 4.4 van het Transitieplan Omgevingsplan.

Het plangebied voor Spoor 1 is de zogenaamde ‘stoeptegel.’ Deze ligt in de vijver in het Van Greunsvenpark in Vlijmen. De locatie is gemarkeerd in blauw op de afbeelding hieronder.



Weergave ligging en begrenzing van het plangebied (blauw vlak in de vijver)

Beleidswijziging

Verbod op datacentra

De regels voor het verbod op datacentra zijn een verdere uitwerking van het voorbereidingsbesluit dat op 26 mei 2026 is genomen door de raad. Met deze regels wordt het verboden om in de gemeente Heusden een nieuw datacentrum te bouwen of te gebruiken. Onder voorwaarden kan er nog wel meegewerkt worden aan een datacentrum via een BOPA procedure.

Om deze beleidswijziging mogelijk te maken is een regeling opgenomen in hoofdstuk 6 van het omgevingsplan. Deze regeling bevat een verbod op het bouwen of gebruiken van een nieuw datacentrum.

Inzage
Het ontwerp wijzigingsbesluit ligt digitaal ter inzage van 19 november 2026 tot en met 30 december 2026. Het ontwerp wijzigingsbesluit is raadpleegbaar via de landelijke website officielebekendmakingen.nl. Het ontwerp van de regels is ook raadpleegbaar via de landelijke website Regels op de Kaart (onderdeel van het Omgevingsloket).

Zienswijze
Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan iedereen zijn of haar zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit bij de raad naar voren brengen.

Vervolgstappen
Zoals gebruikelijk beoordelen wij na het sluiten van de inzagetermijn de eventueel ingediende zienswijze(n). Het wijzigingsbesluit wordt vervolgens samen met het raadsvoorstel met eventuele wijzigingen ter vaststelling voorgelegd aan de raad. Dit staat gepland voor het eerste of tweede kwartaal van 2027.

Bijlage:
- Ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heusden 2027-01