

Technische vragen
Informatievergadering Ruimte en Duurzaamheid van 09-09-2026

Aan:
Griffier

Agendapunt 9: Aanvullend budget starterslening

1. De maximale koopprijs waarvoor een starterslening kan worden ingezet stijgt van €335.000 in 2023 naar €435.000 in 2027, terwijl de maximale starterslening €30.000 blijft. Heeft het college onderzocht of die €30.000 nog voldoende aansluit bij het gemiddelde financieringstekort van starters? En zo nee, is het college bereid dit te onderzoeken?
2. Hoeveel aanvragen zijn er sinds de start van de regeling geweest? Hoeveel daarvan zijn er afgewezen? En wat waren de belangrijkste redenen voor een afwijzing?
3. Welke bedragen verwacht het college de komende jaren aan aflossingen terug te ontvangen en in hoeverre kunnen deze middelen opnieuw worden ingezet voor nieuwe startersleningen? Is het uitgangspunt dat de gemeente jaarlijks opnieuw €800.000 moet bijstorten, of kan het fonds zich op termijn zelf grotendeels herfinancieren?
4. We hebben eerder €800.000 beschikbaar gesteld en dat geld is veel sneller opgebruikt dan verwacht. Waarom denkt het college dat opnieuw €800.000 voldoende is, en op basis van welke prognose is dat bedrag bepaald?

Datum
3 september 2026
Van
DMP Heusden

Wij zien de beantwoording graag tegemoet.

Met vriendelijk groet,
Jelle van Esch