Collegevoorstel

Zaak : 2235834

Onderwerp	Ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heusden 2027-01
Portefeuillehouder	De heer M.A.W. Meesters

Aanleiding / voorgeschiedenis
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Onder deze wet heeft iedere gemeente één omgevingsplan. In dat plan staan regels over de fysieke leefomgeving en over activiteiten die invloed hebben op die leefomgeving. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet is door overgangsrecht een omgevingsplan van rechtswege ontstaan. De gemeenten hebben tot 2032 om dit om te zetten naar één nieuw omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente. In Heusden wordt dit gefaseerd gedaan. Iedere fase gebeurt met een wijziging van het omgevingsplan, waarin regels worden (om)gevormd maar ook ruimtelijke ontwikkelingen en de doorvertaling van beleid naar regels (naar aanleiding van beleidswijzigingen) worden ingevuld. Dit voorstel gaat over de volgende wijziging van het omgevingsplan.

Hierbij treft u het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heusden 2027-01 (hierna: wijzigingsbesluit) aan. Dit wijzigingsbesluit bevat:

1. Spoor 1: het vervolg van overzetten van een deel van de bestaande regelgeving uit bestemmingsplannen, verordeningen en andere beleidsstukken naar het omgevingsplan;
2. de regels voor het verbod op datacentra.

Wanneer u instemt met het ontwerp wijzigingsbesluit, wordt het gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Het wijzigingsbesluit is toegevoegd als bijlage ‘Ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heusden 2027-01’. Tot de terinzagelegging zijn deze ook te benaderen via de link https://rx-base.nl/viewer/8413052d-00a9-4230-82ba-7277bba5ff22/decision. Deze link is om technische redenen van tijdelijke aard. Kort nadat het ontwerp ter inzage ligt zal deze link niet meer werken. Dezelfde informatie is vanaf het moment van terinzagelegging terug te vinden in de officiële publicatie in het Gemeenteblad.

Feitelijke informatie
U zet nu weer een volgende stap in het proces tot het komen van één gebiedsdekkend omgevingsplan met dit ontwerp wijzigingsbesluit. Er worden een aantal planregels opgenomen. Die vervangen op termijn de oude bestemmingsplannen (deze maken nu van rechtswege onderdeel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan). Het proces van het vullen van het nieuwe deel van het omgevingsplan noemen we Spoor 1.

De regels worden met dit wijzigingsbesluit al vastgesteld, maar gelden slechts op één specifiek punt in de gemeente. Ze gaan pas breder gelden als ze aan specifieke locaties worden gekoppeld. Voor verdere toelichting op het omzetten van de planregels naar het nieuwe deel van het omgevingsplan verwijzen wij naar bijlage ‘1 – Toelichting bij Spoor 1’.

Daarnaast omvat dit wijzigingsbesluit de regels die nodig zijn door een beleidswijziging. Het gaat om een verbod op datacentra. De regels voor het verbod op datacentra zijn een verdere uitwerking van het voorbereidingsbesluit dat op 26 mei 2026 is genomen door de raad. Met deze regels wordt het verboden om in de gemeente Heusden een nieuw datacentrum te bouwen of te gebruiken. Onder voorwaarden kan er nog wel meegewerkt worden aan een datacentrum via een BOPA procedure.

Voor verdere toelichting verwijzen wij naar bijlage ‘2 – Toelichting bij Verbod op datacentra’.

M.e.r.-beoordeling
Er zitten in dit wijzigingsbesluit geen onderdelen die een m.e.r.-beoordeling vereisen.

Inzet van middelen
De kosten voor het opstellen van het wijzigingsbesluit, het uitvoeren van het Spoor 1 proces en de beleidswijziging komen ten laste van de reguliere budgetten.

Per onderdeel is de inzet van middelen verder beschreven in de bijlagen.

Risico's
Op het ontwerp wijzigingsbesluit kunnen zienswijzen worden ingediend. Deze zienswijzen kunnen leiden tot aanpassing van één of meerdere onderdelen die met het wijzigingsbesluit mogelijk worden gemaakt.

De eventuele risico’s die er per onderdeel zijn staan in de bijlagen beschreven.

Procedure / vervolgstappen
Het ontwerp wijzigingsbesluit wordt gedurende zes weken digitaal ter inzage gelegd en de betrokken overheidsinstanties worden op de hoogte gesteld. Tijdens deze periode heeft iedereen de mogelijkheid schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen bij de raad. Na de terinzagelegging worden mogelijke zienswijzen betrokken bij de verdere uitwerking van het omgevingsplan en wordt het wijzigingsbesluit ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit gepubliceerd in het Gemeenteblad op de website officielebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het ontwerp beschikbaar gesteld via Regels op de Kaart in het Omgevingsloket.

Verder is het voorstel om het ontwerp wijzigingsbesluit te agenderen voor bespreking in de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid op 2 december 2026 en bijgevoegde raadsinformatiebrief met de bijbehorende bijlagen aan de raadsleden te sturen. Deze bespreking biedt de raad gelegenheid om vroegtijdig aandachtspunten mee te geven. De inbreng van de raad wordt betrokken bij de verdere uitwerking van het wijzigingsbesluit dat later ter vaststelling aan de raad wordt voorgelegd.

Voorgenomen besluit
Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Collegevoorstel

Zaak : 2235834

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 10 november 2026

besloten:

- in te stemmen met het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heusden 2027-01 zoals opgenomen in bijlage ‘Ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heusden 2027-01’;
- het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Heusden 2027-01 voor te leggen aan de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid op 2 december 2026 en daarvoor de bijgevoegde raadsinformatiebrief met bijbehorende bijlagen te versturen.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans