

Raadsinformatiebrief

Aan: de leden van de raad
Van: het college
Datum: 28 oktober 2025
Onderwerp: toezegging bij de behandeling van het raadsvoorstel jaarrekening 2024
Doel: afdoening toezegging
Aanleiding: toezegging in raadsvergadering 3 juli 2025
Aard informatie: openbaar
Aantal bijlagen: 0

Aanleiding

In de raadsvergadering van 3 juli jl. is de jaarrekening 2024 van de gemeente Heusden besproken. Hierbij is toegezegd een vervolgvraag (naar aanleiding van de beantwoording van de technische vragen) over het grondbeleid te beantwoorden.

Informatie

Toezegging	Zojuist heeft wethouder Van Esch aangegeven de vraag van dhr. Kleian m.b.t. jaarstukken 2024 nog te beantwoorden. Zijn vraag aan de wethouder was: Moeten wij uit het antwoord nr 1 afleiden dat u de mening bent toegedaan dat de criteria die in de uitvoeringsregelingen worden gehanteerd, hun grondslag vinden in de Nota Grondbeleid?
------------	--

Voorafgaand

In het kader van de gemaakte toezegging en in het kader van de beantwoording van uw (vervolg)vraag bij de jaarstukken 2024, merken wij het volgende op:

1. De toezegging van 3 juli is een vervolg op de beantwoording van de vraag die u in juni 2025 stelde bij de jaarstukken 2024

Het gaat om de volgende vraag met beantwoording:

1	Programma	Bestuur en beheer
	Pagina	7, Nota Grondbeleid
	Fractie:	Heusden Transparant
	Vraag:	De nota grondbeleid kent een aantal uitvoeringsregelingen. Elementen in de uitvoeringsregelingen worden niet genoemd in het beleidsdocument. Wat is in dat geval de democratische legitimiteit van de uitvoeringsregelingen?
	Antwoord:	In de Nota Grondbeleid 2021-2025 wordt verwezen naar enkele uitvoeringsregelingen. En in de Nota zijn de kaders gesteld waarbinnen het college uitvoering geeft aan het beleid. Deze kaders zijn democratisch bepaald. De uitvoering van het beleid, binnen de gestelde kaders, heeft het college nader geregeld in de uitvoeringsregelingen. Met de Nota Grondbeleid 2021-2025 is het door het college vaststellen van uitvoeringsregelingen binnen de gestelde beleidskaders, democratisch gelegitimeerd.

Deze door u gestelde technische vraag (vraag nummer 1) bij de jaarstukken 2024 had betrekking op de volgende tekst over het grondbeleid (op blz. 7 in de jaarrekening 2024):

Heusdense beleidskaders

- Samenwerkingsagenda overheden Noordoost-Brabant 'Richting 2030'
- [Kernagenda 2023-2027 Regio Hart van Brabant](#)
- Begroting 2024 Hart van Brabant / Midpoint (2023)
- [Jaarplan en begroting 2024 RNOB](#)
- Kadernota kern-, wijk-, en buurtgericht werken (2009)
- Verordening burgerinitiatief Heusden (2007)
- Verordening jongereninitiatief Heusden (2005)
- Nota 'Hogerop door schaalverdieping' (2016)
- Beleid woonservicezones (2008)
- Samen Meer Mogelijk Maken - Nota grondbeleid 2021-2025 gemeente Heusden (2021)
- [Samen thuis in Heusden \(2018\)](#)
- [Nota grondbeleid \(2021\)](#)
- [Naar gericht participeren \(2023\)](#)
- [Spelregels en berekeningsmethodiek wijkgerichte budgetten \(2023\)](#)
- [Huisvestingsbeleid Gemeente Heusden \(2024\)](#)

2. Op 12 juli 2024 is eerder een vergelijkbare vraag gesteld en beantwoord over de uitvoeringsregeling geliberaliseerde pacht

Vraag 5

Op grond van welke regelgeving of welk mandaatbesluit is het college bevoegd de in deze brief bedoelde uitvoeringsregeling vast te stellen?

Antwoord

De uitvoeringsregeling is opgesteld vanuit de nota '[Grondbeleid 2021-2025](#)'. Deze kadernota is door de raad vastgesteld en regelt op hoofdlijnen hoe we als gemeente omgaan met o.a. onze cultuurgronden. De uitvoeringsregeling geeft hier verder vorm aan en gaat in op actuele jurisprudentie en wetgeving met de kadernota als uitgangspunt. Zoals opgemerkt hebben we de huidige uitvoeringsregeling op 10 oktober 2023 vastgesteld en we hebben de raadsleden hierover geïnformeerd met [een raadsinformatiebrief](#).

3. Over de wijziging van de uitvoeringsregeling geliberaliseerde pacht is de raad geïnformeerd met een raadsinformatiebrief d.d. 10 oktober 2023

De raad is (zoals benoemd bij het antwoord op vraag 5 van uw vragen van 12 juli 2024) eerder met [een raadsinformatiebrief](#) van 10 oktober 2023, geïnformeerd over de betreffende 'uitvoeringsregeling geliberaliseerde pacht'.

Reactie

Op uw vervolgvraag uit de raadsvergadering van 3 juli 2025 is ons antwoord ja. De uitvoeringsregeling bevat de procesbeschrijving en de voorwaarden die de gemeente bij de uitgifte van geliberaliseerde pachtgrond hanteert. De uitgifte van pachtgrond maakt onderdeel uit van de Nota Grondbeleid. Met de uitvoeringsregeling wordt geborgd dat dit gebeurt volgens landelijke wet- en regelgeving en past binnen het kader van de Nota Grondbeleid. In de uitvoeringsregeling zijn voorwaarden gesteld die zijn gegrond op en dienstbaar zijn aan de principes uit de Nota Grondbeleid, zoals opgavegericht, slagvaardigheid, duurzaamheid en dergelijke.

Kortom, de kern van de beantwoording van deze vraag en eerdere vragen is in lijn met de eerdere beantwoording dat in het grondbeleid de kaders zijn gesteld en dat aan de uitvoering van dit beleid door middel van uitvoeringsregelingen verder invulling is gegeven. Rekening houdend met de relevante wet- en regelgeving en de gestelde kaders in de Nota Grondbeleid.

Bijlage(n): ---