Beantwoording vraag IV 14-10-2026

Burgemeester van Houtplein 39, Vlijmen

Vraag

Kan het college aangeven welke regels van het omgevingsplan gelden voor Burgemeester van Houtplein 39 te Vlijmen, of het daar aangeboden structurele religieuze onderwijs onder de toegestane gebruiksactiviteiten valt, en of hiervoor een omgevingsvergunning of andere toestemming is vereist? Graag met vermelding van de concrete planartikelen en eventuele verleende vergunningen.

Antwoord

Op basis van het Omgevingsplan gemeente Heusden (voormalig bestemmingsplan 'Vlijmen en Vliedberg herziening 2013', onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan) heeft de locatie Burgemeester van Houtplein 39 te Vlijmen de bestemming 'Gemengd' met de functieaanduiding 'detailhandel'. Op grond van artikel 7.1.1 van de bijbehorende voorschriften is de als zodanig aangewezen grond onder meer bestemd voor maatschappelijke voorzieningen.

In de bijbehorende begripsbepalingen worden maatschappelijke voorzieningen gedefinieerd als ‘educatieve, (para)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze en onderwijsvoorzieningen, alsmede sport-, recreatieve en openbare dienstverleningsvoorzieningen’. Religieuze onderwijsactiviteiten vallen onder deze begripsbepaling en zijn daarmee rechtstreeks toegestaan binnen de bestemming ‘Gemengd’.

Voor een gebruik dat rechtstreeks binnen de planregels past, is geen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of andere toestemming vereist. Voor zover uit de beschikbare dossiers en registraties is gebleken, zijn voor het gebruik van deze locatie ten behoeve van religieus onderwijs dergelijke vergunningen ook niet verleend.

Op grond van de geldende planologische regels bestaat daarom, op basis van de huidige beschikbare informatie van de betreffende activiteit ter plaatse, geen aanleiding om te concluderen dat het aanbieden van religieus onderwijs op deze locatie in strijd is met het omgevingsplan.

Wij volgen de activiteiten ter plaatsen om te toetsen of deze overeen blijven komen met de geldende regels uit het Omgevingsplan en andere wet- en regelgeving.