

Openbare Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	16-09-2025
Tijd	9:30 - 15:00 uur
Locatie	Capucijner, Vlijmen
Voorzitter	mevrouw drs. W. van Hees
Aanwezigen	de heer T.A.H.M. Blankers, de heer H.W.A.M. van den Bosch, de heer M.B. van Esch, de heer M.A.W. Meesters, de heer P.L.S. van Steen en de heer mr. H.J.M. Timmermans

- 1 Vaststellen openbare besluitenlijst vorige vergadering**

Het college heeft de openbare besluitenlijst d.d. 8 september 2025 vastgesteld.

Besluit:

Het college heeft de openbare besluitenlijst d.d. 8 september 2025 vastgesteld.
- 2 Gemeentelijke begroting 2026**

Samenvatting

Het college biedt de gemeenteraad de begroting 2026 aan. In de begroting staan de plannen voor 2026 tot en met 2029. Het college stelt de gemeenteraad voor het geld beschikbaar te stellen dat hier in 2026 voor nodig is. Het college vraagt de gemeenteraad ook de bedragen voor de gemeentelijke belastingen vast te stellen, die inwoners in 2026 moeten betalen. Op 6 november neemt de gemeenteraad hierover naar verwachting een besluit.
- 3 Evaluatie en actualisatie Nota kostenverhaal gemeente Heusden**

Samenvatting

Eind 2022 werd de eerste Nota kostenverhaal in de gemeente Heusden vastgesteld. In de Nota kostenverhaal staat hoe nieuwbouw en transformatieplannen een financiële bijdrage leveren aan de groei die de gemeente Heusden moet maken. Afspraak bij de vaststelling van de Nota kostenverhaal was om in 2025 te evalueren hoe het kostenverhaal werd toegepast. Ook was de afspraak de nota te actualiseren. Uit de evaluatie blijkt het volgende. De gemaakte kosten zijn terecht doorberekend. Er is meer herverdeling nodig zodat er meer sociale huurwoningen kunnen komen in onze gemeente. Omdat de kosten zijn gestegen, is er ook een hogere bijdrage nodig voor voorzieningen die voor meerdere wijken belangrijk zijn. De bouw van sociale huurwoningen kan een extra steun in de rug gebruiken. Daarom stelt het college voor € 1 miljoen toe te voegen aan de Reserve bouw sociale huurwoningen.

Besluit:

de raad voor te stellen om:

 - de Nota kostenverhaal Heusden 2022, gewijzigde versie 2023, vastgesteld op 19 december 2023, in te trekken met dien

verstande dat deze intrekking pas in werking treedt zodra het door het college vast te stellen Programma kostenverhaal 2025 in werking treedt;

- tot een bijstorting van € 1 miljoen in de Reserve bouw sociale huurwoningen ten laste van de Algemene Reserve;
- de twaalfde begrotingswijziging van 2025 vast te stellen waarin bovengenoemd besluitpunt (tot storting van € 1 miljoen) is verwerkt;
- de inzet van ontvangen vereveningsbijdragen vanuit de Reserve bouw sociale huurwoningen te delegeren aan het college.

4

Woonzorgvisie 2025 t'Huis in Heusden, samen wonen, samen zorgen

Samenvatting

De huidige woonvisie is toe aan een aanpassing. In de nieuwe versie is behalve wonen ook zorg meegenomen. Bij het opstellen van de nieuwe visie zijn inwoners, Woonveste, marktpartijen, zorgpartijen, de Adviesraad sociaal domein en de gemeenteraad betrokken. Bij een eerste behandeling van de woonzorgvisie op 16 april 2025 bleek de woonzorgvisie nog niet rijp voor besluitvorming. Afgelopen periode is de woonzorgvisie mede in samenspraak met de raad aangescherpt en verbeterd. Het resultaat van dit proces is een actuele visie op wonen en wonen met zorg. Naar verwachting neemt de gemeenteraad hier in de raadsvergadering van 28 oktober 2025 een besluit over.

Besluit:

de raad voor te stellen:

- de woonzorgvisie 't Huis in Heusden 2025, samen wonen, samen zorgen' vast te stellen;
- de formatie met 1fte uit te breiden voor een medewerker wonen/volkshuisvesting;
- de eerste begrotingswijziging van 2026 vast te stellen waarin bovengenoemd besluitpunt is verwerkt.

5

Notitie Reikwijdte en Detailniveau Windenergie

Samenvatting

Het college is van plan om het onderzoeksvoorstel voor het milieueffectrapport voor windenergie vast te stellen. Daarnaast wil het college antwoorden geven op de zienswijzen die zijn ingediend op het concept van dit onderzoeksvoorstel en nog wijzigingen in dit concept aanbrengen. Het college vraagt de gemeenteraad of deze het daarmee eens is. Naar verwachting neemt de gemeenteraad op 28 oktober aanstaande hierover een besluit.

Besluit:

- het voornemen te hebben om in het kader van de totstandkoming van Notitie Reikwijdte en Detailniveau Windenergie:
 - in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals

- voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- in te stemmen met de wijzigingen, zoals voorgesteld in de Nota wijzigingen;
- de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Windenergie vast te stellen;
- de raad voor te stellen om in het kader van de totstandkoming van Notitie Reikwijdte en Detailniveau Windenergie geen wensen en bedenkingen te hebben bij de door het college voorgenomen:
 - beantwoording van de zienswijzen in de Nota zienswijzen;
 - wijzigingen in de Nota wijzigingen;
 - vaststelling van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Windenergie.

6 Koersdocument groenblauwe gebiedsgerichte aanpak (GGA) Vlijmens Ven, Moerputten, Bossche Broek

Samenvatting

Het college heeft ingestemd met het koersdocument groenblauwe gebiedsgerichte aanpak (GGA) Vlijmens Ven, Moerputten, Bossche Broek. In dit document staat hoe de gemeente samen met andere betrokken partijen aan het natuurherstel in dit gebied wil gaan werken.

Besluit:

in te stemmen met het koersdocument groenblauwe gebiedsgerichte aanpak (GGA) Vlijmens Ven, Moerputten, Bossche Broek.

7 Beslissing op bezwaren tegen omgevingsvergunning voor 24 tijdelijke woningen, Jacob Jordaenshof in Vlijmen

Samenvatting

Het college heeft een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van 24 tijdelijke woningen aan het Jacob Jordaenshof (nabij De Hoge Heide) in Vlijmen. De woningen mogen maximaal 15 jaar blijven staan. Tegen deze vergunning zijn bezwaren ingediend. De Commissie bezwaarschriften heeft geadviseerd over deze bezwaren. Na dit advies besloot het college de vergunning met een aanvullende motivering in stand te laten.

Besluit:

- op grond van het advies van de Commissie bezwaarschriften en de aanvullende stukken, het bestreden besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 24 tijdelijke woningen aan het Jacob Jordaenshof in Vlijmen voor een termijn van maximaal 15 jaar in heroverweging, onder aanvulling van de motivering en aanvullende stukken in stand te laten;
- de verzoeken tot vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

8 Principeverzoek nieuwe woningbouw Achterweg - Herptseweg, Herpt

Samenvatting

Voor de locatie op de hoek van de Achterweg en Herptseweg in Herpt is een zogenaamd principeverzoek ingediend. Een initiatiefnemer wil deze locatie benutten voor woningbouw. De initiatiefnemer vraagt in het

principeverzoek het college om medewerking. Het college geeft die medewerking niet. Het plan past volgens de gemeente niet binnen de ontwikkelrichting voor het gebied. Het college vindt dat het plan niet past bij het dorpse karakter van Herpt. Ook zijn er ruimtelijke bezwaren vanwege de ligging ten opzichte van de vesting Heusden.

Besluit:

niet in te stemmen met het voorliggende principeverzoek om op de hoek van de Achterweg en Herptseweg 87 woningen te realiseren omdat het plan vanuit een oogpunt van ruimtelijke ordening, stedenbouw en cultuurhistorie niet past op deze locatie.

9 Vragen ex art. 67 RvO van de raadsleden M. Schmiermann (CDA Heusden) en M. Stevens (GL-PvdA Heusden) over beperking sierteelt met bestrijdingsmiddelen

Samenvatting

Het college heeft de vragen ex artikel 67 RvO van de raadsleden M. Schmiermann (CDA Heusden) en M. Stevens (GL-PvdA Heusden) over beperking sierteelt met bestrijdingsmiddelen beantwoord.

Besluit:

de vragen ex artikel 67 RvO van de raadsleden M. Schmiermann (CDA Heusden) en M. Stevens (GL-PvdA Heusden) over beperking sierteelt met bestrijdingsmiddelen te beantwoorden met de bijgaande brief.

10 Vragen ex artikel 67 RvO van raadslod A. Aarts (Heusden Verbindt) over De Grassen en anticiperen op gezondheidsrisico's

Samenvatting

Het college heeft de vragen ex artikel 67 RvO van raadslid A. Aarts (Heusden Verbindt) over De Grassen en anticiperen op gezondheidsrisico's beantwoord.

Besluit:

de vragen ex artikel 67 RvO van raadslid A. Aarts (Heusden Verbindt) over De Grassen en gezondheidsrisico's te beantwoorden met de bijgaande brief.

11 Raadsinformatiebrief over resultaten eerste tranche participatietraject laadpalen 2025

Besluit:

de raadsinformatiebrief met de bijlage toe te sturen aan de raadsleden.