
Onderwerp	Vorbereidingskrediet verduurzaming gemeentewerf Drunen
Portefeuillehouder	De heer M.B. van Esch
Datum raadsvergadering	22 september 2026
Aantal bijlagen	0

Samenvatting

De gemeente heeft de ambitie uitgesproken om het gemeentelijk vastgoed uiterlijk in 2050 verduurzaamd te hebben. Voor de uitvoering hiervan is een plan van aanpak vastgesteld, dat uitgaat van verduurzaming op natuurlijke momenten.

Het voorstel is om in te stemmen met de voorbereidingen van de verduurzaming van de Gemeentewerf en hiervoor een voorbereidingskrediet van € 42.000 beschikbaar te stellen.

Aanleiding

In het coalitieprogramma 2022 -2026 is aangegeven dat wordt doorgegaan met de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Hierbij is de ambitie geuit om al het gemeentelijke vastgoed in 2030 aardgasloos en energieneutraal (CO2-neutraal) te willen hebben. U heeft op [17 september 2019](#) besloten om elf objecten van het gemeentelijk vastgoed te prioriteren om vóór 2030 aardgasloos en CO2-neutraal te maken (de zogenaamde prio_11 gebouwen). Van deze gebouwen zijn zwembad Die Heygrave en sportzalen De Kubus en De Vennen inmiddels verduurzaamd. Bij het Bezoekerscentrum Heusden zitten we in de ontwerpfase met de architect. De gemeentewerf in Drunen is één van de elf geprioriteerde gebouwen die als volgende wordt opgepakt.

Op [24 juni 2025](#) heeft u besloten om de ambitie voor de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed aan te passen van 2030 naar uiterlijk in 2050. De prioriteit van de eerdergenoemde elf objecten blijft hierbij bestaan.

Feitelijke informatie

Voorgeschiedenis

De gemeentewerf aan de Duinweg 37 in Drunen bestaat uit een werf en een milieustraat gedeelte. Op het deel van de gemeentewerf staan meerdere gebouwen, waaronder een kantoorgedeelte, een werkplaats, een tankplaats, een gesloten stallingsruimte (tractieloods), een open opslagruimte in gebruik als zout depot en een open stallingsruimte voor stalling landbouwmachines. Op de milieustraat staan een kassagebouw en een depot voor de inname van klein chemisch afval (KCA – gebouw). Ook staan er laadpalen voor het opladen van het elektrisch wagenpark.

In 2006 is het kantoorgebouw van de Gemeentewerf opgeleverd, inclusief de diverse loodsen, milieustraat, tankgebouw en het kassagebouw. Het kantoorgebouw is label-plichtig en heeft een A+++ label (d.d. 02-07-2021). De overige gebouwen zijn als industriefunctie niet label-plichtig.

Kaders (beleid en wettelijk)

Landelijk

Nederland staat als geheel voor de taak om in 2050 CO2-neutraal te zijn.

MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) gemeentelijke gebouwen 2024-2028

Op [14 november 2023](#) heeft u het geactualiseerde MJOP 2024-2028 vastgesteld. Het MJOP is leidend voor de planning van verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. De verduurzaming van

de gemeentelijke gebouwen is hierin opgenomen. Hieruit is op te maken dat een deel van de gebouwgebonden installaties aan vervanging toe is bij de gemeentewerf. Dit natuurlijke vervangingsmoment is de motivatie om te kiezen voor een verduurzamingsslag.

Overige informatie

Door installatieadviseurs Huisman & van Muijen is een maatwerkadvies opgesteld voor verduurzaming van de gemeentewerf. Dit geeft inzicht in aanpassingen die kunnen leiden tot een aanzienlijke energiebesparing. Het advies richt zich voornamelijk op verdere energiebesparende maatregelen van de installaties met als doelstelling een aanzienlijke daling in CO₂-uitstoot, een nagenoeg elektriciteitsneutraal hoofdgebouw alsook een aanzienlijke daling in het gebruik van fossiele brandstoffen. Met het toepassen van installatietechnische aanpassingen kan er een verbeteringsslag gemaakt worden.

Afweging

De gemeente heeft met het gemeentelijk vastgoed een behoorlijk aandeel in het energieverbruik. Met het oog op de toekomst wordt daarom ambitieus maar realistisch ingezet op de verduurzaming van het eigen vastgoed.

Het MJOP is leidend voor de planning van verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Het advies van Huisman & van Muijen is om de vervanging van de bestaande installatie onderdelen zoveel als mogelijk mee te laten lopen met de natuurlijke vervangingsmomenten in het MJOP. Dit is in lijn met het ambtelijk breed gedragen advies zoals opgesteld in het document [‘Beslisboom verduurzaming gemeentelijk vastgoed’](#).

Om verder te kunnen gaan met de verduurzaming van de gemeentewerf in Drunen is een voorbereidingskrediet van € 42.000 noodzakelijk. Hiervoor wordt een definitief ontwerp van de te vervangen installatiedelen gemaakt. Ook zal er een bestek worden opgesteld waarin de uitgangspunten verder in detail worden vastgelegd. Aansluitend zal er een aanbesteding plaatsvinden. Wij stellen u voor om dit krediet beschikbaar te stellen.

Inzet van middelen

Het gevraagde voorbereidingskrediet van € 42.000 kan volledig worden gedekt door posten uit het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP). Binnen het MJOP is rekening gehouden met kosten voor het onderhoud van de Werf (inclusief onderzoeken), die met het verduurzamen niet meer nodig zijn.

Risico's

Bij het niet verduurzamen van de gemeentewerf in Drunen zullen de installaties één op één, zonder verduurzamingsslag, worden vervangen via het MJOP model. Dit zorgt niet voor een CO₂ reductie en het elektrische wagenpark kan niet worden uitgebreid, wat wel zeer gewenst is.

Procedure / vervolgstappen

Met het voorbereidingskrediet kunnen de volgende stappen voor de verduurzaming van de gemeentewerf in Drunen verder worden uitgewerkt. Als wordt besloten om over te gaan tot uitvoering zal hiervoor eind 2026 – begin 2027 een uitvoeringskrediet worden aangevraagd,

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

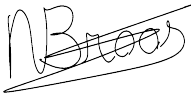
Bijlage(n): -----

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 22 september 2026;
gezien het voorstel van het college van 18 augustus 2026;
gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- voor de verduurzaming van de gemeentewerf in Drunen een voorbereidingskrediet van €42.000,00 beschikbaar te stellen;
- dit voorbereidingskrediet te dekken uit de hiervoor beschikbare middelen binnen het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP).

de griffier,



mr. N.M.H.C. Pot-Broos

de voorzitter,



drs. W. van Hees