

Omgevingsvergunning

Het college van Heusden ontving op 15 november 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning van [REDACTED] voor het bouwen van een reclamemast op het perceel kadastraal bekend gemeente Vlijmen, sectie H, nummer 6194, plaatselijk bekend Nassau Dwarsstraat ong. in Vlijmen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 00610402.

Besluit

Het college van Heusden besluit, gelet o.a. op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Woningwet de gevraagde omgevingsvergunning geheel te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen
onder de volgende **voorwaarden**:
 - dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en dat hiervan niet mag worden afgeweken;
 - dat de voorschriften zoals vermeld de bij deze vergunning behorende Bijlage II in acht worden genomen;
 - dat rekening wordt gehouden met de algemene opmerkingen zoals vermeld in de bij deze vergunning behorende Bijlage III.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Bijlage I. Inhoudelijke overwegingen;
2. Bijlage II. Voorschriften;
3. Bijlage III. Algemene opmerkingen;
4. Overige gewaarmerkte stukken;
 - formulier aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 15 november 2019;
 - tekening reclamemast;
 - situatietekening Reclamemast [REDACTED] 10-12-2019;
 - plattegrond kavel-mast-meterkast [REDACTED] 10-12-2019;
 - 26314-rapport 001 20-12-2019 Nassau Dwarsstraat in Vlijmen;
 - 1901922 Vlijmen Resultaat Grondonderzoek versie 2;
 - quickscan flora en fauna Nassau Dwarsstraat in Vlijmen;
 - EN-M360H NOVA pv panelen;
 - uittreksel richtlijnen NSVV 2017;
 - zichtlijnen Vlaemsche hoeve op kavel reclamemast.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de hierboven genoemde activiteit aan de overeenkomstige artikelen van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Het blijkt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde criteria vanuit het Bor en de Mor. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen schriftelijk en binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Wilt u het bezwaarschrift ondertekenen en ervoor zorgen dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- argumenten voor het bezwaar;

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.heusden.nl/Digitale_balie/E_Formulieren. Hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Naast het bezwaarschrift kunt u bij de Rechtbank een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op het bezwaarschrift, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen.

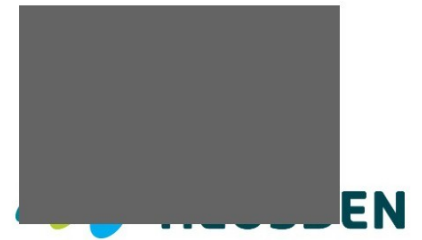
Een verzoek kunt u doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; ook hiervoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook en wel bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Heusden, 10 maart 2020,
namens het college van Heusden,



Manager





Gegevens in het kader van de Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG):
Gebruiksfunctie en gebruiksoppervlakte zoals geregistreerd volgens de wet BAG:
overige gebruiksfunctie: 37 m²

n.b. deze gegevens zijn in de vergunning opgenomen voor de wettelijk verplichte registratie “Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen” door het cluster Vastgoed van gemeente Heusden. Aan deze registratie kunnen geen rechten worden ontleend in het kader van deze verleende vergunning en indien van toepassing het genomen huisnummerbesluit, op basis van de verleende vergunning. Indien u onjuistheden constateert in de geregistreerde gegevens kunt u daarvan melding maken via het e-mail adres van de gemeente Heusden info@heusden.nl met als onderwerp: terugmelding. Vermeld bij uw melding ons kenmerk: 00610402.

Bijlage I. **Inhoudelijke overwegingen**

Wettelijke grondslag

De aanvraag moet voldoen aan de in artikel 2.10 van de Wabo genoemde toetsingscriteria. Deze bestaan uit de volgende onderdelen:

- Bouwbesluit
- Bouwverordening
- Bestemmingsplan
- Redelijke eisen van welstand

Hieronder lichten we per onderdeel onze bevindingen toe.

Bouwbesluit

Met de ingediende stukken is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening

Met de ingediende stukken is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan aan het bepaalde in de Bouwverordening voldoet.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan “Bedrijventerrein Nassaulaan” en het is daarin bestemd tot “Bedrijf”. Het bouwwerk voldoet aan het bepaalde in dit bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Op 14 februari 2012 stelde de raad van de gemeente Heusden een welstandsnota vast. De welstandsnota is een stelsel van beleidsregels die wij bij onze beoordeling van bouwplannen aan redelijke eisen van welstand toepassen. Op basis van deze nota valt het bouwplan in een welstandsvrij gebied. Hierdoor hoeft geen toetsing plaats te vinden aan redelijke eisen van welstand.

Gelet op het voorgaande besluiten wij om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijlage II. Voorschriften

Wij verbinden aan deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo):

1. Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening;
2. Het bouwen moet gebeuren volgens het bij de omgevingsvergunning behorende en zodanig gewaarmerkt aanvraagformulier en tekeningen;
3. De aanvang van de werkzaamheden dient tijdig en schriftelijk per mail (info@heusden.nl) aan de gemeente Heusden, cluster Veiligheid en Handhaving te worden gemeld onder vermelding van ons kenmerk;
4. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is. Op verzoek moet de vergunning aan gemeente ambtenaren ter inzage worden gegeven;
5. Binnen 14 dagen nadat een bouwwerk of onderdeel daarvan voor ingebruikgeving of -neming is gereedgekomen, moet hiervan schriftelijk per mail melding worden gedaan aan cluster Veiligheid en Handhaving;
6. Voordat aan een bouwonderdeel wordt begonnen, moeten de desbetreffende berekeningen voor de onderstaande onderdelen ter goedkeuring aangeleverd worden aan het cluster Omgevingsvergunningen van gemeente Heusden:
 - a. Werktekeningen en -berekeningen van de beton- en staalconstructie.

De gegevens moeten minimaal 3 weken voor uitvoering ingediend worden. De gegevens maken, indien goedgekeurd, deel uit van deze omgevingsvergunning;
7. Het gebruik van bouwmachines, welke lawaai, stank of trillingen veroorzaken, of op enige andere wijze het milieu belasten, behoeft vooraf de goedkeuring van cluster Veiligheid en Handhaving;
8. De reclamemast moet voldoen aan de Richtlijn Lichthinder van de Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde (NSVV) 2^e herziene druk januari 2017 en de richtlijn Beoordeling objecten langs autowegen en autosnelwegen van Rijkswaterstaat;
9. Er moet voldaan worden aan de (beeld)frequentie categorie f1, $f \leq 0,17$ Hz, uit de richtlijn Lichthinder;
10. De oppervlakteluminatie mag maximaal 75 cd/m² bedragen;



11. Om lichthinder voor omwonenden te voorkomen moet worden voldaan aan de verlichtingssterkte E_v omgevingszone E3 zoals aangegeven in tabel 7.1 van de richtlijn Lichthinder. Daarnaast moet worden voldaan aan de grenswaarde voor de luminantie omgevingszone 3 zoals aangegeven in tabel 7.4 van de richtlijn.

Bijlage III. **Algemene opmerkingen**

Wij hebben over deze activiteit de volgende opmerkingen:

1. Het college van Heusden kan de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit wijzigen of intrekken in de gevallen welke genoemd zijn in de Wabo;

De vergunning kan worden ingetrokken door het college van Heusden onder andere indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. nader over te leggen gegevens en bescheiden niet of niet tijdig zijn ingediend;
 - c. blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan een in deze omgevingsvergunning gestelde voorwaarde;
 - d. binnen 26 weken na onherroepelijk zijn van deze vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot sloop- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard;
 - e. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat;
 - f. de vergunninghouder of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt;
2. In trottoirs, wegen en andere openbare terreinen kunnen zich leidingen en kabels bevinden. Het graven in deze terreinen is niet toegestaan.
Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de betreffende nutsbedrijven;
 3. Indien er een aansluiting met een nutsvoorziening moet worden aangebracht, dient u contact op te nemen met desbetreffend nutsbedrijf;
 4. Indien er graafwerkzaamheden plaatsvinden, adviseren wij u de drie werkdagen voor aanvang van het werk contact op te nemen met KLIC. Dit kan per telefoon 0800-0080, fax 0346-287585, email aanvraag@klic.nl of via het internet www.klic.nl;
 5. Alle voorwerpen, zoals containers, bouwmaterialen, steigers en dergelijke, moeten in eerste aanleg op eigen terrein geplaatst worden. Indien dit niet mogelijk is en de voorwerpen op de openbare weg geplaatst worden, dan moet u de plaatsing melden bij de gemeente. U kunt deze melding minimaal twee weken voor aanvang indienen [via onze website](#).