Openbare Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	28-09-2026
Tijd	11:00 - 14:00 uur
Locatie	Capucijner, Vlijmen
Voorzitter	mevrouw drs. W. van Hees
Aanwezigen	de heer H.W.A.M. van den Bosch, de heer M.B. van Esch, de heer M.A.W. Meesters, de heer T.A.W.A Pulles en de heer mr. H.J.M. Timmermans
Afwezig	mevrouw J.M.H. Kuijsten

1 **Vaststellen openbare besluitenlijst vorige vergadering**

Het college heeft de openbare besluitenlijst d.d. 22 september 2026 vastgesteld.

Besluit:

Het college heeft de openbare besluitenlijst d.d. 22 september 2026 vastgesteld.

2 **Start tender woningbouw Von Suppestraat fase 2, Drunen**

Samenvatting

Het college heeft besloten een ontwikkelaar te zoeken voor de bouw van woningen op de locatie van de voormalige gymzaal aan de Chopinstraat 71 in Drunen. Dit is de tweede fase van de woningbouwontwikkeling aan de Von Suppéstraat.
Op deze plek komen 12 woningen. Hiervan zijn 4 woningen bedoeld voor betaalbare koop.

Besluit:

- het selectiedocument, de concept-koopovereenkomst en bijbehorende tenderdocumenten voor de woningbouwlocatie Von Suppéstraat fase 2 / Chopinstraat 71 vast te stellen en vrij te geven voor publicatie op TenderNed;
- de openbare tenderprocedure voor de planontwikkeling en gronduitgifte van maximaal 12 woningen, waarvan 4 betaalbare koopwoningen, formeel te starten, met als eindresultaat het sluiten van een koopovereenkomst met de winnende inschrijver;
- de raad te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

3 **Verlening dienstverleningsovereenkomst Wmo begeleiding 2026**

Samenvatting

Het college heeft besloten de dienstverleningsovereenkomst Wmo-begeleiding met gemeenten in de regio Hart van Brabant te verlengen. Dit betekent dat de gemeente Tilburg, centrumgemeente in de regio Hart van Brabant, de taken die samenhangen met de inkoop van Wmo-begeleiding in 2026 blijft uitvoeren.

Besluit:

de dienstverleningsovereenkomst Wmo-begeleiding met de gemeente Tilburg met terugwerkende kracht te verlengen voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026.

4 Beleidsregel Nadeelcompensatie kabels en leidingen Heusden

Het college heeft de Beleidsregel Nadeelcompensatie Kabels en Leidingen Heusden vastgesteld. Hierdoor zijn er duidelijke afspraken over de vergoeding van kosten wanneer kabels en leidingen moeten worden verplaatst door werkzaamheden van de gemeente. De nieuwe regeling zorgt voor meer duidelijkheid voor netbeheerders en de gemeente. Ook is vooraf beter bekend welke kosten wel en niet worden vergoed. Daardoor kunnen verzoeken om schadevergoeding op een eerlijke en duidelijke manier worden behandeld.

Besluit:

overwegende dat de raad de Verordening nadeelcompensatie gemeente Heusden 2023 heeft vastgesteld en dat het college verzoeken om nadeelcompensatie op basis van deze verordening behandelt;

overwegende dat de gemeente een verzoek kan doen tot het nemen van maatregelen aan kabels of leidingen als bedoeld in artikel 9 van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren (hierna aan te duiden als: de AVOI);

overwegende dat het wenselijk is om een beleidsregel vast te stellen met het oog op een zorgvuldige afdoening van eventuele aanvragen voor nadeelcompensatie ten gevolge van maatregelen aan kabels of leidingen;

gelet op artikel 2 tweede lid van de Verordening nadeelcompensatie gemeente Heusden 2023 en artikel 3 van de AVOI.

besloten:

de ‘Beleidsregel Nadeelcompensatie kabels en leidingen Heusden’ vast te stellen.

5 RO Jaarverslag 2025 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en verantwoording welstandstoezicht 2026

Samenvatting

Het college heeft kennisgenomen van het jaarverslag 2025 van de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Daarnaast legt het college met dit verslag verantwoording af over het welstandstoezicht in 2025. Met welstandstoezicht wordt bedoeld het toezicht op de uitstraling en kwaliteit van gebouwen en plannen in de gemeente.

Besluit:

- kennis te nemen van het jaarverslag 2025 van de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK);

- daarmee tegelijkertijd volgens de Welstandsnota verslag uit te brengen over de manier waarop het college is omgegaan met zijn verantwoordelijkheid voor welstandstoezicht.

6 Vaststellen definitieve prioriteringsvolgorde eerder aanvragen netcapaciteit 2026

Samenvatting

Er is op dit moment te weinig ruimte op het elektriciteitsnet. Daarom moet de beschikbare capaciteit eerlijk en zorgvuldig worden verdeeld. Het college heeft de definitieve volgordelijst vastgesteld voor woningbouw- en onderwijsprojecten. De volgorde is bepaald volgens de gemeentelijke beleidsregels en definitief vastgesteld na heroverweging. Vanaf 1 oktober 2026 worden de aanvragen namens de initiatiefnemers ingediend bij netbeheerder Enexis.

Besluit:

de volgordelijst ‘definitieve prioriteringsvolgorde eerder aanvragen netcapaciteit gemeente Heusden’ vast te stellen.

7 Vragen ex art. 67 RvO van raadslid A. Aarts (Heusden Transparant Verbindt) over Eigen bijdrage WMO

Het college heeft de vragen van raadslid A. Aarts (Heusden Transparant Verbindt) over Eigen bijdrage WMO beantwoord.

Besluit:

De vragen ex artikel 67 RvO van raadslid A. Aarts (Heusden Transparant Verbindt) over Eigen bijdrage WMO te beantwoorden met de bijgaande brief.

8 Vragen ex art. 67 RvO van raadslid H. Simsek (Gemeentebelangen) over handhaving voertuigen zonder geldige APK

Het college heeft de vragen van raadslid H. Simsek (Gemeentebelangen) over handhaving voertuigen zonder geldige APK beantwoord.

Besluit:

de vragen van ex artikel 67 RvO van raadslid H. Simsek (Gemeentebelangen) over handhaving voertuigen zonder geldige APK te beantwoorden met de bijgaande brief.

9 Raadsinformatiebrief Wet veilige jaarwisseling

Besluit:

de raadsinformatiebrief toe te sturen aan de raad.

10 Raadsinformatiebrief Evaluatie integraal plan van aanpak overlast Van Greunsvenpark en het Plein

Besluit:

de raadsinformatiebrief toe te sturen aan de raad.

11 Raadsinformatiebrief Verkenning alternatieve locatie MFA Elshout

Besluit:

de raadsinformatiebrief toe te sturen aan de raad.