

Openbare Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	28-10-2025
Tijd	9:30 - 15:00 uur
Locatie	Capucijner, Vlijmen
Voorzitter	mevrouw drs. W. van Hees
Aanwezigen	de heer T.A.H.M. Blankers, de heer H.W.A.M. van den Bosch, de heer M.B. van Esch, de heer M.A.W. Meesters, de heer P.L.S. van Steen en de heer mr. H.J.M. Timmermans

- 1 Vaststellen openbare besluitenlijst vorige vergadering**

Het college heeft de openbare besluitenlijst d.d. 21 oktober 2025 vastgesteld.

Besluit:

Het college heeft de openbare besluitenlijst d.d. 21 oktober 2025 vastgesteld.
- 2 Vervangen sportvloer gymzaal 't kompas**

Samenvatting

Het college heeft besloten om een financiële bijdrage te geven aan schoolbestuur Scala voor de vervanging van de sportvloer van gymzaal 't Kompas in Nieuwkuijk. Hierbij wordt de toplaag vernieuwd en de ondervloer verstevigd. De werkzaamheden staan gepland voor het einde van dit jaar. Schoolbestuur Scala informeert alle gebruikers tijdig over de planning en uitvoering van de werkzaamheden

Besluit:

Stichting Scala een financiële bijdrage toe te kennen van 50% van de werkelijke kosten voor vervanging van de sportvloer in de gymzaal van basisschool 't Kompas in Nieuwkuijk, met een maximum van € 20.560 (inclusief btw).
- 3 Visiedocument GGA Loonse en Drunense Duinen**

Samenvatting

Het college stemt in met het visiedocument groenblauwe gebiedsgerichte aanpak (GGA) Loonse en Drunense Duinen. In het visiedocument met aanzet tot uitvoeringskracht staat hoe de gemeente samen met andere betrokken partijen in dit gebied wil gaan werken aan natuurherstel. Het visiedocument heeft als vertrekpunt een robuuste natuurkern met een landschappelijk aantrekkelijke schil

Besluit:

in te stemmen met het visiedocument groenblauwe gebiedsgerichte aanpak (GGA) Loonse en Drunense Duinen.
- 4 RO jaarverslag 2024 CRK Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2025**

Samenvatting

Het college heeft kennisgenomen van het jaarverslag 2024 van de

gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Met dit verslag legt de commissie verantwoording af over het welstandstoezicht in 2024.

Besluit:

- kennis te nemen van het jaarverslag 2024 van de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK);
- daarmee tegelijkertijd volgens de Welstandsnota verslag uit te brengen over de manier waarop het college is omgegaan met zijn verantwoordelijkheid voor welstandstoezicht.

5

Tweede bestuursrapportage 2025

Samenvatting

Het college stelt de gemeenteraad voor de tweede bestuursrapportage 2025 vast te stellen. Deze rapportage laat zien waar we verwachten dat eind 2025 de inkomsten en uitgaven anders zijn dan in de begroting 2025. De rapportage laat ook zien hoe groot de verschillen zijn. Deze inschatting is gemaakt na augustus 2025. We verwachten dat de gemeente eind 2025 € 8.412.000 overhoudt. Naar verwachting neemt de gemeenteraad tijdens de raadsvergadering op 16 december 2025 een besluit over het voorstel

Besluit:

de raad voor te stellen:

- de tweede bestuursrapportage 2025 vast te stellen;
- de kredieten inzake duurzaam maatschappelijk vastgoed te wijzigen met € 1.246.000;
- de begroting 2025 te wijzigen voor de in deze bestuursrapportage opgenomen bijstellingen en mutaties reserves en daarmee de 13e begrotingswijziging 2025 vast te stellen;
- de begroting 2026 te wijzigen voor de in deze bestuursrapportage opgenomen bijstellingen en mutaties reserve en daarmee de 2e begrotingswijziging 2026 vast te stellen.

6

Actualisatie financiële en controle verordening

Samenvatting

Het college stelt de gemeenteraad voor een nieuwe financiële verordening en controleverordening vast te stellen. Het is de verwachting dat de raad op 16 december aanstaande een besluit neemt over dit voorstel.

Besluit:

de raad voor te stellen om:

- de 'Financiële verordening gemeente Heusden 2025' vast te stellen;
- de 'Controleverordening gemeente Heusden 2025' vast te stellen.

Actualisatie masterplan De Grassen

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om het Masterplan De Grassen en de oplegnotitie die daar bij hoort aan te scherpen. Het gaat daarbij om de onderdelen woningdichtheid en maatschappelijke voorzieningen. Dat komt, omdat er door de Regionale Woondeal Noordoost Brabant in fase 2 en 3 van De Grassen meer woningen gebouwd moeten worden dan in het masterplan staat. Bovendien vragen de maatschappelijke voorzieningen meer ruimte dan voorzien in het masterplan. Het masterplan vormt het ruimtelijke kader voor de ontwikkeling van woonwijk De Grassen in Vlijmen. Naar verwachting neemt de raad op 16 december aanstaande een besluit over het voorstel.

Besluit:

de raad voor te stellen:

- met behoud van het ontwikkelingskader voor een dorps-landelijk woonmilieu het aantal woningen en woningen per hectare uit het masterplan los te laten;
- de masterplankaart te actualiseren overeenkomstig bijgevoegde masterplankaart (bijlage 4);
- het maximaal bruto vloeroppervlak voor maatschappelijke voorzieningen te verhogen naar 6.750 m² en het oppervlak van de buitenruimte verder niet vast te leggen;
- appartementen een bouwhoogte te hanteren van maximaal 16,5 meter, mits stedenbouwkundig verantwoord, in relatie tot de opgave om betaalbaar te bouwen en het realiseren van sociale huurwoningen.

Intentie overeenkomst d'n Elshof en Stichting Elshout Vooruit

Samenvatting

Het college heeft besloten een intentieovereenkomst aan te gaan met Senioren sociëteit D'n Elshof en Stichting Elshout Vooruit (SEV) voor het beheer en exploitatie van de nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in Elshout. Beide partijen willen gaan samenwerken in één (nieuwe) stichting als variant 2 (het samenbrengen van SEV en D'n Elshof in één nieuw gebouw) wordt gekozen.

Besluit:

- de bijgevoegde intentieovereenkomst te sluiten met D'n Elshof en SEV over beheer en exploitatie voor de nieuwe MFA in Elshout;
- Wethouder van Steen te machtigen om namens het college de intentieovereenkomst te tekenen.

Vragen ex art. 67 RvO van raadslid A. Aarts (Heusden Verbindt) over het Jeugd- en Gezinsteam n.a.v. gesprekken

Het college heeft de vragen van raadslid A. Aarts (Heusden Verbindt) over het Jeugd- en Gezinsteam beantwoord.

Besluit:

de vragen ex art. 67 RvO van raadslid A. Aarts (Heusden Verbindt) over het Jeugd- en Gezinsteam te beantwoorden met bijgaande brief.

10

Raadsinformatiebrief over voortgang aandachtspunten rondom cybersecurity

Besluit:

De raadsinformatiebrief toe te sturen aan de raadsleden.

11

Raadsinformatiebrief ter afdoening van een toezegging bij de behandeling van de jaarstukken 2024

Besluit:

De raadsinformatiebrief toe te sturen aan de raadsleden.